

# Chambres de service et parkings : quels prix de vente à Paris ?

Publié le 29/04/2013



*Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont communiqué les prix de vente des Chambres de service et des parkings pour Paris et l'Ile-de-France en 2012.*

## Chambres de service

A la fin du 4e trimestre 2012, une chambre de service dans Paris coûte en moyenne 75.000 euros. Le prix d'une chambre de service peut atteindre 95.000 euros en moyenne dans le 6e arrondissement de la Capitale et 87.000 euros dans le 7e.

LOCALISATION	PRIX DE VENTE
<b>Grande Couronne</b>	<b>47 500 €</b>
<b>Petite Couronne</b>	<b>70 000 €</b>
<b>Paris</b>	<b>75 000 €</b>
Paris 1er	n.s.
Paris 2ème	67 000 €
Paris 3ème	84 000 €
Paris 4ème	81 600 €
Paris 5ème	80 000 €
Paris 6ème	95 000 €
Paris 7ème	87 000 €
Paris 8ème	76 000 €
Paris 9ème	54 000 €
Paris 10ème	51 500 €
Paris 11ème	70 000 €
Paris 12ème	62 000 €
Paris 13ème	n.s.
Paris 14ème	75 000 €
Paris 15ème	79 000 €
Paris 16ème	80 000 €
Paris 17ème	68 800 €

Paris 18ème	70 000 €
Paris 19ème	70 000 €
Paris 20ème	68 800 €

## Parkings

Fin décembre 2012, un parking se vend en moyenne à 25.000 euros dans la Capitale (contre 15.000 euros en moyenne en Petite Couronne, et 12.000 euros en Grande Couronne). Le prix des parking est le plus élevé dans les 4e, 6e, 7e e 16e arrondissement. Les parking les moins onéreux sont situés dans le 19e et le 20e arrondissement.

LOCALISATION	PRIX DE VENTE
<b>Grande Couronne</b>	<b>12 000 €</b>
<b>Petite Couronne</b>	<b>15 000 €</b>
<b>Paris</b>	<b>25 000 €</b>
Paris 1er	n.s.
Paris 2ème	34 500 €
Paris 3ème	35 000 €
Paris 4ème	46 000 €
Paris 5ème	27 000 €
Paris 6ème	40 000 €
Paris 7ème	43 000 €
Paris 8ème	40 000 €
Paris 9ème	35 000 €
Paris 10ème	22 000 €
Paris 11ème	21 000 €
Paris 12ème	20 000 €
Paris 13ème	16 000 €
Paris 14ème	23 000 €
Paris 15ème	24 000 €
Paris 16ème	45 000 €
Paris 17ème	32 000 €
Paris 18ème	21 000 €
Paris 19ème	17 000 €
Paris 20ème	15 000 €

**Source Notaires Paris-Ile-de-France - Base BIEN**

**n.s. : non significatif**

**Photo : © Fotolia**