
Le marché immobilier à Paris et en Ile-de-France à fin juin 2012

Publié le 13/09/2012

Un coup de frein sur les ventes et des prix qui continuent à résister

Selon les dernières données des Notaires de Paris-Ile-de-France, au 2e trimestre 2012, le marché immobilier francilien a oscillé entre un nombre de ventes en baisse et des prix qui sont entrés dans une phase de stabilisation, y compris à Paris.

Le marché des appartements et des maisons, encore marqué par un niveau de prix élevé, semble désormais caractérisé par une forme d'attentisme.

[Cliquez-ici pour télécharger le détail des chiffres](#)

[Cliquez-ici pour voir la vidéo de présentation des chiffres à fin juin 2012](#)

Volumes des ventes - 34.760 logements neufs et anciens ont été vendus en Ile-de-France au 2e trimestre 2012, soit **une diminution de 21% du nombre de ventes** par rapport au 2e trimestre de l'année 2011. Cette baisse du nombre des ventes concerne les appartements, les maisons et tous les départements de la région : Paris (-21%), la Petite Couronne (-18%) ou la Grande Couronne (-23%).

Ce coup de frein était attendu en raison d'une conjoncture économique maussade mais également du fait des récentes évolutions de la fiscalité.

Les prix des appartements en Ile-de-France - Fin juin 2012, un appartement francilien coûtait 5.520 euros/ m2, soit une variation de 1,9% en un an, et une stagnation entre les mois d'avril et de juin 2012 (Petite Couronne : 4.400 euros/m2, et Grand Couronne 3.110 euros/m2).

Paris – Dans la Capitale, le prix au m2 d'un appartement s'élève à **8.340 euros par m2 à fin juin 2012** (contre 8.260 euros fin mars 2012). Le prix des appartements parisiens a augmenté de 1% dans la Capitale entre le mois d'avril et le mois de juin 2012. La hausse s'élève à 2,5% sur un an.

Les prix des maisons - Le prix unitaire d'une maison en Ile-de-France s'établit à 308.500 euros fin juin 2012 (+0,4% sur 3 mois et +1% sur un an). En Petite Couronne, il faut déboursier 359.200 euros

pour l'achat d'une maison et 287.000 euros en Grande Couronne.

Cliquez-ici pour voir la carte interactive des prix.