
Volumes et prix à fin février 2018

Un volume de ventes qui reste élevé, malgré un tassement récent

Volumes de ventes de décembre 2017 à février 2018

Logements anciens



Ile-de-France



+3% en un an
41 260 ventes

En ce début d'année 2018, l'activité a cessé de progresser à un rythme très soutenu comme l'an dernier mais elle reste encore bien orientée.

41 260 ventes de logements anciens ont été enregistrées en Ile-de-France de décembre 2017 à février 2018, soit une activité proche (+3%) de celle de décembre 2016-février 2017. Les ventes ont progressé de 20% par rapport à la même période de ces dix dernières années et de 6% par rapport à la période de forte activité 1999-2007.

Pendant la période et par rapport à l'année précédente, la **Petite Couronne affiche les meilleurs résultats** avec une croissance de son activité de 6% pour les appartements et de 9% pour les maisons. En revanche, la Capitale connaît un effritement du volume de ventes (-3%), ce qui ne surprend pas compte tenu du niveau des prix et des tensions sur l'offre.

Si février 2018 a été un peu plus dynamique que janvier, les premiers résultats pour mars 2018 font état d'un net tassement de l'activité en Ile-de-France par rapport à mars 2017. **Les volumes de ventes resteraient toutefois encore élevés et à des niveaux historiquement soutenus.**

Consultez les prix de l'immobilier à Paris et en Ile-de-France depuis 1991

Une progression des prix encore vive dans Paris mais plus modérée en Grande Couronne

Prix au m² en février* 2018

Méthodologie Notaires-INSEE



Appartements anciens

Ile-de-France

5 740 € / m² +5,1% en un an

Paris

9 120 € / m² +8,1% en un an



Maisons anciennes

Ile-de-France

301 200 € +2,7% en un an

En Ile-de-France en un an, de février* 2017 à février* 2018, les prix des logements anciens ont augmenté de 4,4% avec une croissance de 5,1% pour les appartements, toujours tirée par la Capitale, et de 2,7% pour les maisons.

En 3 mois, de novembre* 2017 à février* 2018, les prix des logements franciliens ont stagné (+0,2%). Après correction de la variation saisonnière, la hausse est de 0,8%.

Nos indicateurs avancés sur les avant-contrats laissent anticiper des hausses de prix plus modérées dans les prochains mois et toujours aussi différenciées selon les territoires et le type d'habitat.

A Paris, le prix au m² des appartements anciens devrait passer de **9 120 € en février* 2018 (+8,1% en un an) à 9 350 € le m² en juin* 2018, en hausse annuelle de 7,7%**.

Cela conduirait à **une hausse annuelle du prix des appartements de 5,1% en Ile-de-France de juin* 2017 à juin* 2018** (+3,4% en Petite Couronne et + 1,6% en Grande Couronne). En banlieue, **les prix des maisons anciennes devraient augmenter de 2,7% en un an** (+4,1% en Petite Couronne, +2% en Grande Couronne) et de 1,9% en 3 mois (+3,1% en Petite Couronne, +1,4% en Grande Couronne).