

Paris, le 26 février 2013

**Club de l'Immobilier
Intervention de bienvenue
du Président Christian BÉNASSE**

- Jeudi 28 février 2013 -

Mesdames et Messieurs,

Je vous souhaite tout d'abord la bienvenue à notre nouveau Club de l'Immobilier des Notaires d'Ile-de-France.

Il s'agit d'une initiative que mes collègues et confrères Eric DELÉRIS pour les Hauts-de-Seine, Jean-Yves BOËFFARD pour Versailles, Jean-Jacques LEMOINE pour l'Essonne et Jean-Michel HAUTÉBAS pour la Seine-et-Marne, ont conçue à la fin de l'année dernière.

Nous avons constaté que nos Conférences trimestrielles sur l'évolution de l'immobilier d'habitation francilien intéressent de plus en plus de monde, et pas seulement le cercle intéressant mais aussi restreint des journalistes qui assistent à de telles conférences de presse. Beaucoup de professionnels de l'immobilier nous ont fait connaître leur désir de ne pas limiter notre champ d'horizon à la simple production de statistiques trimestrielles. Il nous a semblé utile de dialoguer entre spécialistes de l'immobilier des différents

problèmes rencontrés par ce secteur vital de l'économie et de se réunir pour cela d'une manière qui soit à la fois pratique et agréable.

Nous avons tous des agendas chargés. C'est pourquoi j'ai retenu la formule de la tranche horaire de midi, qui permet à beaucoup d'entre nous de se libérer, en rajoutant une touche de convivialité qui sera la collation que nous prendrons ensemble à cette occasion.

Dialoguer, c'est organiser des rencontres entre des personnalités d'origines différentes sur des thèmes diversifiés, sans perdre pour autant de vue que vous êtes ici à la Chambre des Notaires, et que les notaires apportent une contribution de référence sur l'évolution des marchés immobiliers de logement et les problèmes posés par cette évolution.

C'est pourquoi nous commencerons cette séquence par une intervention, qui sera rééditée lors des prochaines réunions du Club, de Thierry DELESALLE, notaire à Paris, Président de notre Commission régionale des statistiques immobilières. Thierry DELESALLE a présenté ce matin à la presse un bilan de l'activité immobilière en 2012 ainsi que les perspectives qui se présentent pour 2013. Il va résumer pour vous cette intervention et répondre brièvement aux questions que vous nous poserez.

Nous avons un invité extérieur qui est bien connu de chacun d'entre vous, Maurice GAUCHOT, Président de CBRE France, spécialiste renommé de l'immobilier d'entreprises. Merci beaucoup cher Monsieur d'avoir accepté d'être notre invité de ce jour. Maurice GAUCHOT fera pour l'immobilier d'entreprise ce que Thierry DELESALLE va accomplir pour l'immobilier d'habitation. Il dressera un bilan de l'activité 2012 et fera part des perspectives qui se présentent à nous en 2013.

Il est certain que cette année ne sera pas une grande année immobilière. Nous l'avons bien compris en période de vœux avec les différentes perspectives ou analyses qui nous parviennent traditionnellement en cette période. Nous l'observons dans les différents clignotants économiques qui s'ouvrent à nous. Nous sommes indiscutablement en crise. Mais la vraie question qui se pose est de savoir comment en sortir puisque nous en avons la certitude : l'immobilier est en France une des activités les plus porteuses de croissance et de développement durable. Les Français sont trop souvent mal logés, les Français travaillent souvent dans des locaux inadaptés, tant sur le plan du confort que sur le plan de la consommation d'énergie. Les débats sur l'avenir de la métropole parisienne, qui ont été focalisés dans le cadre du Grand Paris, témoignent de la nécessité de sortir de cette double ornière, si l'on veut que ce développement de Paris s'effectue sur des bases assainies et soit donc véritablement durable.

Comment sortir de cette crise ? Quelles sont les perspectives pour 2013 ? Voilà ce que nous allons donc brièvement esquisser au cours de cette heure et demie de débat. Je laisse tout de suite la parole à Thierry DELESALLE.