

CONFÉRENCE DE PRESSE IMMOBILIÈRE NATIONALE

13 décembre 2018



CONTACTS PRESSE

CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT

Isabelle MARIANO
Tél : 01 44 90 31 10
isabelle.mariano.csn@notaires.fr

Cécile BRISSAUD
Tél : 01 44 90 31 79
cecile.brissaud.csn@notaires.fr

CHAMBRE DES NOTAIRES DU GRAND PARIS

Vanessa MOISAN
Tél: 01 44 82 24 32
communication@paris.notaires.fr

956 000

Estimation du volume de ventes de logements anciens sur les douze derniers mois (fin sept. 2018) sur l'ensemble de la France

+0,8%

Hausse sur 1 an du volume de ventes de logements anciens sur l'ensemble de la France

+3,4%

Évolution sur 1 an des prix des appartements anciens en France

+2,6%

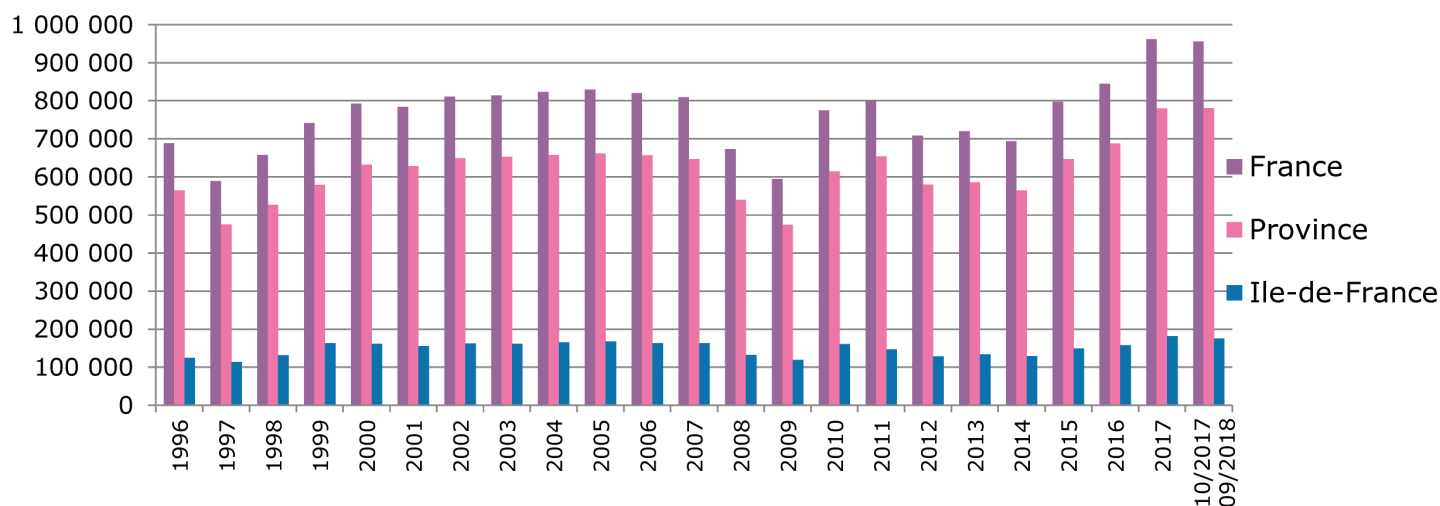
Évolution sur 1 an des prix des maisons anciennes en France

4,7%

Part des acquéreurs étrangers des logements anciens en province

SEJOUR
30,78 m²

VOLUMES DES VENTES

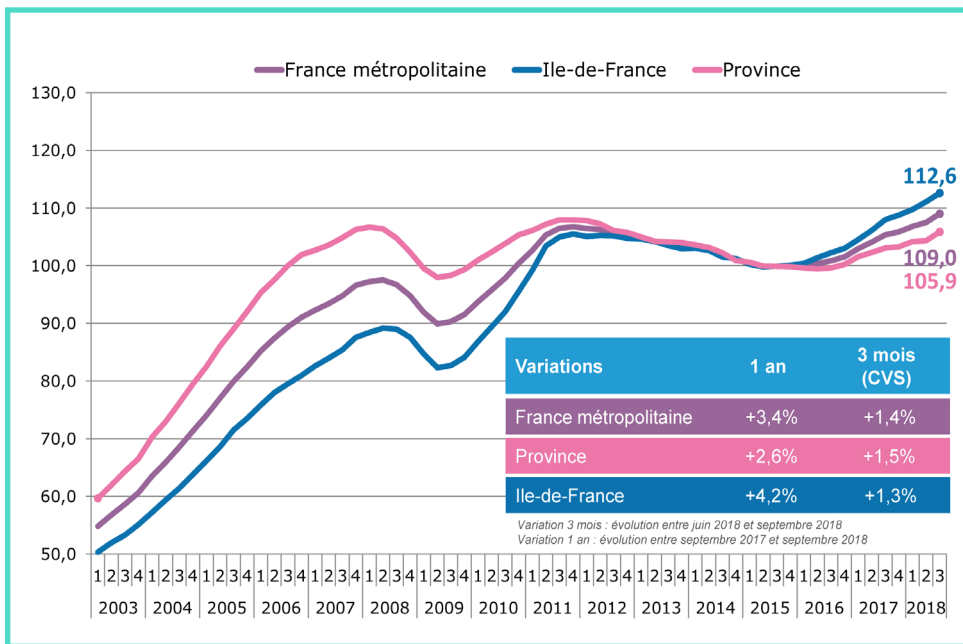


Le volume de transactions immobilières reste à un niveau élevé. Le volume de ventes de logements anciens sur les douze derniers mois sur l'ensemble de la France est estimé à 956 000 à fin septembre 2018, contre 948 000 à fin septembre 2017, une hausse de 0,8% sur un an.

À fin septembre 2018, le volume de ventes estimé de logements anciens est en baisse de -1,9% sur un an en Ile-de-France (175 400 ventes) et en hausse de 1,5% en province (780 600 ventes). En Ile-de-France comme en province, ce volume est nettement plus élevé que le volume annuel moyen constaté entre 1999 et 2007. Cependant cet écart est plus important en province (+21,9%) qu'en Ile-de-France (+8,0%).

SEJOUR
30,78 m²

INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN APPARTEMENTS



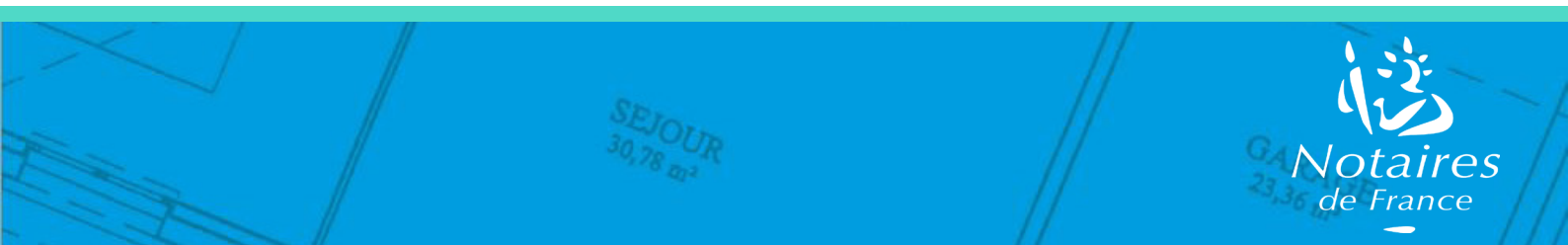
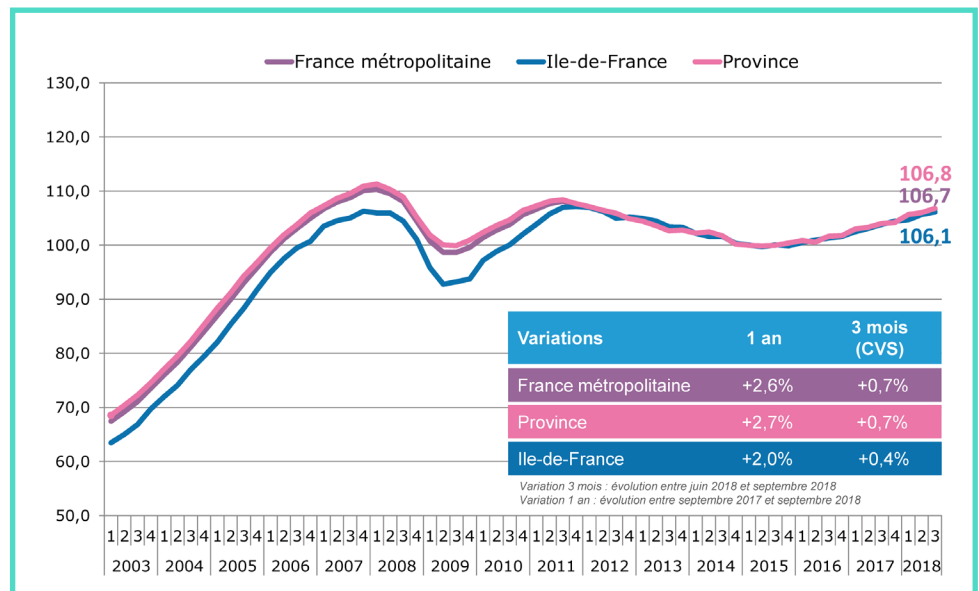
Au 3^e trimestre 2018, les prix des appartements anciens progressent de 3,4% sur un an. Cette reprise, amorcée depuis le 2^e trimestre 2016, s'est accentuée au 3^e trimestre 2017 (+4,5%) avant de redescendre fin 2017 à 4,3%, puis +3,8% au 1^{er} trimestre 2018 et +3,4% aux 2^e et 3^e trimestres 2018.

Cette augmentation est plus forte en Ile-de-France avec +4,2% sur un an qu'en province (+2,6% sur un an). Cette différence s'explique par le fait que les prix ont commencé à se redresser plus tôt en Ile-de-France (dès le 1^{er} trimestre 2016) ; alors qu'en province le redressement a démarré fin 2016.

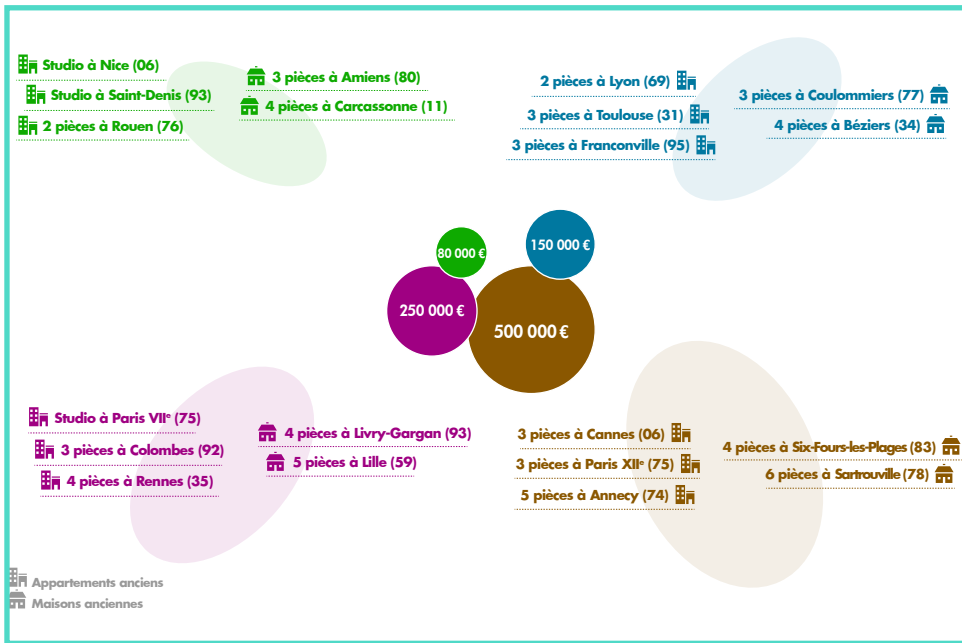
INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN MAISONS

Sur un an, les prix des maisons anciennes continuent de se redresser : +2,6% entre le 3^e trimestre 2017 et le 3^e trimestre 2018. Contrairement aux appartements, cette progression est légèrement plus accentuée en Province (+2,7%) qu'en Ile-de-France (+2,0%).

Les prix au 3^e trimestre 2018 restent en deçà des niveaux du 4^e trimestre 2011 aussi bien en province qu'en Ile-de-France.



BIENS PAR BUDGET



Avec un budget de 150 000 €, un acquéreur peut opter pour un appartement de 2 pièces à Lyon ou de 3 pièces à Toulouse. Il peut également prétendre à une maison de 4 pièces à Béziers.

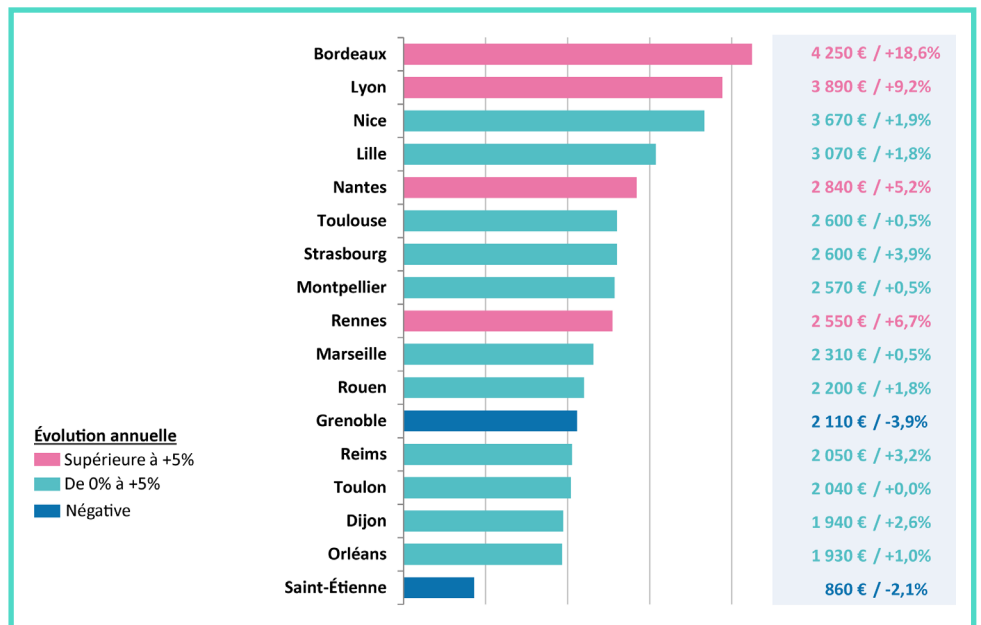
Avec un budget de 250 000 €, il pourra jouir d'un appartement de 4 pièces à Rennes.

Enfin pour 500 000 €, un acquéreur peut disposer d'un appartement de 3 pièces à Cannes ou de 5 pièces à Annecy.

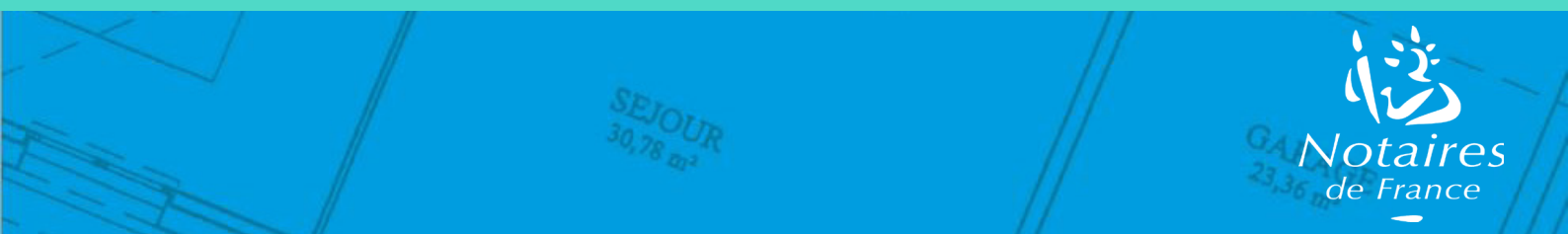
PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS

Prix au m² médian et évolution sur un an des appartements anciens sur les 9 premiers mois de l'année 2018 dans les principales communes de province: **la tendance est orientée à la hausse.**

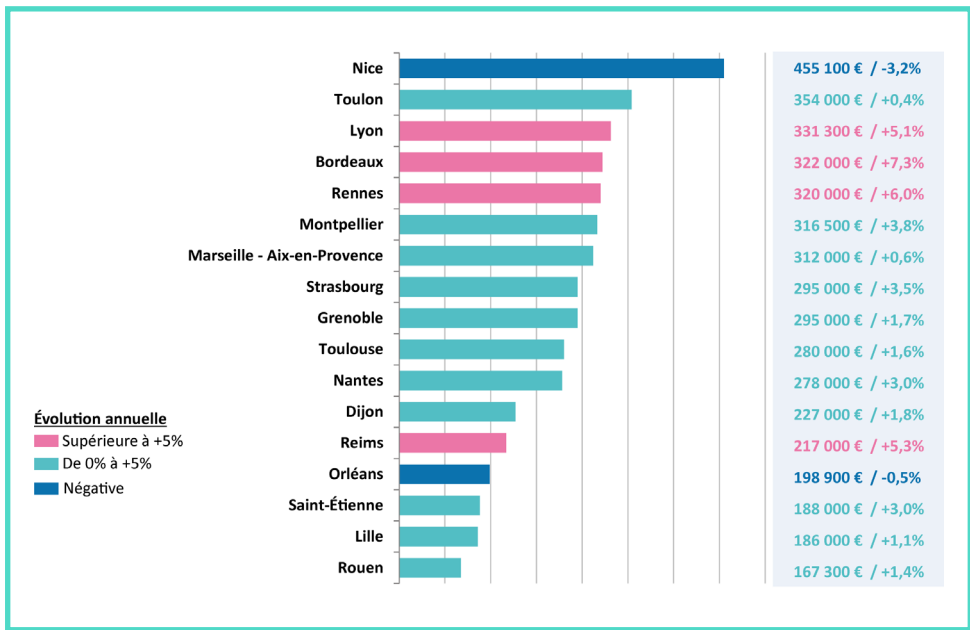
- Grenoble et Saint-Étienne sont les seules villes à enregistrer une légère baisse des prix sur un an, ces marchés sont en baisse depuis 2011 ;
- stabilisation des prix à Toulon et à Montpellier ;
- Forte hausse des prix sur 1 an à Bordeaux (+18,6%).



Les prix au m² médians sont compris entre 860 € à Saint-Étienne et jusqu'à 4 250 € à Bordeaux. Lyon devient plus cher que Nice et rejoint ainsi Bordeaux en tête de classement.



PRIX DES MAISONS ANCIENNES



Prix de vente médian et évolution sur un an des maisons anciennes sur les 9 premiers mois de l'année 2018 dans **les agglomérations** (unités urbaines) des principales communes de province : **le marché des maisons anciennes est orienté à la hausse.**

Seules les agglomérations de Nice et Orléans enregistrent une baisse des prix sur un an.

Bordeaux et Rennes se distinguent avec des hausses respectives de +7% et +6%.

Le prix de vente médian à 455 100 € dans l'agglomération de Nice correspond à celui observé 3 ans plus tôt. 4 agglomérations sont inférieures à 200 000 € : Orléans, Saint-Étienne, Lille et Rouen.

