
Une nouvelle façon de vendre son bien immobilier : les iBuyers

Publié le 07/09/2020



Les sociétés dites de iBuying (Homeloop, Vendez-votre-maison...) sont spécialisées dans l'achat de biens immobiliers appartenant à des particuliers vendeurs.

Les sociétés dites de iBuying (Homeloop, Vendez-votre-maison...) sont spécialisées dans l'achat de biens immobiliers appartenant à des particuliers vendeurs.

A la différence des agences immobilières, qui ne sont que des intermédiaires entre un vendeur et un potentiel acquéreur, les iBuyers achètent directement les biens à leurs propriétaires, puis les revendent espérant faire une plus-value.

Quels sont les avantages de type de vente pour le vendeur ?

- Un gain de temps : la société acquéreuse ne fait pas appel à un prêt, elle ne dispose pas de délai de rétractation étant un professionnel.
- Une moindre prise de risque, puisque le vendeur fait affaire avec un professionnel.

Quels sont les inconvénients ?

- Les frais sont compris entre 7 % et 8 % sur chaque transaction, commission qui peut être supérieure à celle d'une agence immobilière.
- La marge de négociation est très limitée.
- Les logements vendus doivent être en bon état.