

---

# Immobilier à Paris et en Ile-de-France : la baisse des prix se confirme

Publié le 28/03/2013

*Comme chaque mois, les Notaires de Paris – Ile-de-France publie les chiffres du marché de l'immobilier pour Paris et l'Ile-de-France.*

Selon les dernières données des **Notaires de Paris – Ile-de-France**, à fin janvier 2013, le marché immobilier dans la Région est caractérisé par une poursuite du recul du nombre de ventes. Par ailleurs, l'ajustement sur les prix des appartements et des maisons se confirme.

## Nombre de ventes en diminution

De novembre 2012 à janvier 2013, 28.000 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France. Comparé à ce qui est observé pendant les années de forte activité (1999-2007), le nombre de ventes a baissé de 20% environ.

Prix de vente à la baisse - Tous logements confondus, la tendance à la baisse des prix est confirmée en Ile-de-France, avec des prix en recul de 1,1% d'octobre 2012 à janvier 2013. Cette tendance s'observe à la fois pour les appartements franciliens avec une diminution de prix de 1% et pour les maisons avec un recul de 1,5%.

## La situation du marché des appartements

**Le prix au m2 d'un appartement francilien est à fin janvier 2013 de 5.500 euros**, en diminution de 1% sur 3 mois. En Petite Couronne le prix moyen au m2 d'un appartement est de 4.380 euros et de 3.090 euros en Grande Couronne.

## Qu'en est-il à Paris ?

Les prix résistent encore dans la Capitale, même si la baisse semble enclenchée. **A Paris, le prix au m² d'un appartement ancien s'établit à 8.320 € en janvier 2013** et reste à un niveau pratiquement stable en un an (+0,3%). La baisse sur 3 mois (-0,7%) est sensiblement moins marquée qu'elle ne l'était en décembre 2012 (-1,9%). Les dernières projections de prix calculées par les Notaires de Paris – Ile-de-France sur les avant-contrats de ventes à Paris, indiquent que cette tendance à la

---

baisse, modérée, se prolongera dans les prochains mois. Par rapport au point haut observé en août 2012, une baisse cumulée.

## **Et les maisons anciennes ?**

Les prix ont baissé de 1,5% en Ile-de-France d'octobre 2012 à janvier 2013. Le prix unitaire d'une maison en Ile-de-France s'établissait à 302.800 € à fin janvier 2013 (353.200 euros en Petite Couronne et 281.400 euros en Grande Couronne). En un an, le prix des maisons a reculé de 1,7% en Ile-de-France.

**Photo : © Fotolia**