

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2022	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	6 750 €	0,5%	18,2%
75	75	Paris	10 490 €	-1,0%	15,9%
77	77	Seine-et-Marne	3 010 €	3,9%	15,9%
78	78	Yvelines	4 390 €	3,9%	17,3%
91	91	Essonne	3 030 €	3,9%	17,6%
92	92	Hauts-de-Seine	6 610 €	0,8%	20,6%
93	93	Seine-Saint-Denis	4 120 €	1,3%	26,3%
94	94	Val-de-Marne	5 260 €	1,6%	22,4%
95	95	Val-d'Oise	3 140 €	3,7%	18,0%
77	77 014	Avon	2 850 €	2,2%	22,2%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 460 €	1,6%	20,5%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	4 230 €	1,7%	22,6%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 360 €	7,5%	18,1%
77	77 108	Chelles	3 260 €	0,4%	17,0%
77	77 111	Chessy	4 660 €	n.s.	n.s.
77	77 118	Claye-Souilly	3 740 €	1,6%	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	2 680 €	1,9%	5,7%
77	77 131	Coulommiers	2 590 €	-0,1%	7,4%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	2 800 €	7,7%	32,8%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	3 400 €	5,0%	n.s.
77	77 181	Ferrières-en-Brie	4 640 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	2 220 €	-5,8%	n.s.
77	77 186	Fontainebleau	4 280 €	-6,7%	40,9%
77	77 192	Fontenay-Trésigny	3 420 €	n.s.	n.s.
77	77 241	Juilly	2 440 €	2,9%	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 940 €	4,9%	16,2%
77	77 251	Lieusaint	3 250 €	-2,4%	18,1%
77	77 258	Lognes	3 580 €	6,8%	13,9%
77	77 268	Magny-le-Hongre	4 620 €	7,6%	15,4%
77	77 284	Meaux	2 920 €	2,2%	23,8%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	2 130 €	6,2%	45,8%
77	77 288	Melun	2 700 €	6,9%	23,1%
77	77 294	Mitry-Mory	3 340 €	n.s.	n.s.
77	77 296	Moissy-Cramayel	3 120 €	11,0%	27,0%
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 830 €	3,6%	20,7%
77	77 307	Montévrain	4 450 €	2,6%	27,4%
77	77 326	Nandy	2 640 €	n.s.	n.s.
77	77 333	Nemours	2 260 €	8,0%	n.s.
77	77 337	Noisiel	3 000 €	3,5%	8,7%
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	3 850 €	-0,9%	n.s.
77	77 373	Pontault-Combault	3 850 €	2,3%	17,0%
77	77 379	Provins	1 910 €	n.s.	n.s.
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 120 €	-0,6%	21,1%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	3 000 €	12,5%	48,0%
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 510 €	-0,1%	16,5%
77	77 449	Serris	4 970 €	9,5%	22,8%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 570 €	-4,8%	23,9%
77	77 468	Torcy	3 240 €	-1,9%	11,7%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 510 €	0,9%	30,8%
77	77 513	Villenois	3 310 €	n.s.	n.s.
77	77 514	Villeparisis	3 150 €	4,4%	19,2%
78	78 005	Achères	3 280 €	2,8%	6,8%
78	78 015	Andrézy	3 270 €	-0,3%	15,7%
78	78 029	Aubergenville	2 370 €	14,7%	n.s.
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 380 €	3,3%	22,3%
78	78 092	Bougival	4 310 €	-3,0%	9,8%
78	78 117	Buc	5 020 €	n.s.	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 680 €	2,4%	12,3%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	5 000 €	5,2%	25,4%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	4 340 €	9,9%	24,5%
78	78 146	Chatou	5 050 €	10,6%	18,3%
78	78 158	Le Chesnay-Rocquencourt	5 100 €	-1,5%	14,8%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	3 230 €	2,8%	10,6%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 600 €	3,7%	32,1%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	5 750 €	6,5%	n.s.
78	78 208	Élancourt	2 970 €	5,8%	10,7%
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	3 390 €	0,8%	27,7%
78	78 297	Guyancourt	3 770 €	1,5%	3,0%
78	78 311	Houilles	4 580 €	-3,5%	21,6%
78	78 322	Jouy-en-Josas	4 490 €	n.s.	n.s.
78	78 350	Louveciennes	4 630 €	7,3%	22,4%
78	78 358	Maisons-Laffitte	5 950 €	0,1%	30,3%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 660 €	-1,2%	13,6%
78	78 362	Mantes-la-Ville	2 450 €	2,0%	21,2%
78	78 372	Marly-le-Roi	4 040 €	1,3%	20,0%
78	78 383	Maurepas	3 010 €	2,8%	16,4%
78	78 401	Meulan	2 530 €	1,3%	n.s.
78	78 418	Montesson	4 670 €	4,9%	25,6%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	3 990 €	5,8%	11,8%
78	78 440	Les Mureaux	2 110 €	-2,7%	36,6%
78	78 481	Le Pecq	4 530 €	-2,7%	9,3%
78	78 490	Plaisir	3 280 €	3,4%	25,5%
78	78 498	Poissy	3 770 €	2,0%	17,5%
78	78 502	Le Port-Marly	3 980 €	-3,2%	13,7%
78	78 517	Rambouillet	3 900 €	4,8%	16,6%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 770 €	8,4%	13,4%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 510 €	-3,4%	0,7%
78	78 586	Sartrouville	3 620 €	-2,8%	7,2%
78	78 621	Trappes	2 650 €	-1,6%	10,2%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	5 090 €	8,1%	22,1%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	3 170 €	-1,8%	6,6%
78	78 646	Versailles	6 960 €	-4,2%	19,9%
78	78 650	Le Vésinet	6 200 €	-5,0%	19,9%
78	78 674	Villepreux	3 910 €	n.s.	n.s.
78	78 686	Viroflay	6 180 €	6,4%	36,9%
91	91 021	Arpajon	3 070 €	-3,7%	10,5%
91	91 027	Athis-Mons	3 180 €	-0,5%	5,9%
91	91 097	Boussy-Saint-Antoine	2 110 €	8,8%	-0,9%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	3 120 €	1,4%	16,9%
91	91 114	Brunoy	3 240 €	-4,4%	26,4%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 870 €	4,7%	20,3%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 500 €	-3,2%	33,9%
91	91 182	Courcouronnes (Évry)	2 640 €	8,3%	n.s.
91	91 191	Crosne	2 700 €	-8,0%	n.s.
91	91 200	Dourdan	2 500 €	-11,9%	-9,7%
91	91 201	Draveil	2 990 €	-4,2%	21,1%
91	91 215	Épinay-sous-Sénart	2 130 €	0,6%	25,2%
91	91 223	Étampes	2 340 €	-7,4%	16,9%
91	91 228	Évry	2 270 €	3,5%	26,3%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	3 910 €	-7,1%	17,6%
91	91 312	Igny	4 840 €	n.s.	n.s.
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 490 €	0,5%	23,2%
91	91 345	Longjumeau	3 030 €	9,4%	32,5%
91	91 377	Massy	3 880 €	4,4%	21,6%
91	91 386	Mennecy	3 410 €	n.s.	n.s.
91	91 421	Montgeron	3 670 €	-3,4%	8,3%
91	91 425	Monthéry	3 430 €	-1,5%	n.s.
91	91 432	Morangis	3 250 €	-7,4%	n.s.
91	91 434	Morsang-sur-Orge	3 080 €	3,1%	26,7%
91	91 471	Orsay	4 250 €	-5,4%	6,7%
91	91 477	Palaiseau	4 020 €	3,8%	34,2%
91	91 521	Ris-Orangis	2 410 €	1,6%	30,9%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 800 €	-3,6%	-0,7%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 930 €	3,1%	32,4%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	3 230 €	-0,6%	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	3 340 €	14,6%	30,3%
91	91 600	Soisy-sur-Seine	3 010 €	n.s.	n.s.
91	91 645	Verrières-le-Buisson	4 770 €	8,6%	40,2%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	3 080 €	-6,3%	n.s.
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	3 840 €	6,5%	n.s.
91	91 687	Viry-Châtillon	2 830 €	-1,9%	13,7%
91	91 689	Wissous	4 310 €	7,5%	20,2%
91	91 691	Yerres	3 280 €	-0,1%	28,6%
91	91 692	Les Ulis	2 530 €	5,0%	29,5%
92	92 002	Antony	5 410 €	-0,2%	23,9%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	6 630 €	-2,1%	27,2%
92	92 007	Bagneux	5 260 €	0,0%	29,0%
92	92 009	Bois-Colombes	6 540 €	1,9%	23,4%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	9 030 €	0,7%	16,1%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 630 €	-2,0%	12,2%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 890 €	0,4%	19,7%
92	92 020	Châtillon	5 540 €	-4,4%	11,5%
92	92 022	Chaville	5 820 €	0,3%	27,7%
92	92 023	Clamart	5 620 €	-1,5%	12,3%
92	92 024	Clichy	7 230 €	-3,0%	29,3%
92	92 025	Colombes	5 260 €	1,5%	25,2%
92	92 026	Courbevoie	7 030 €	-2,7%	15,8%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	4 950 €	-3,7%	19,8%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 033	Garches	6 590 €	11,8%	39,9%
92	92 035	La Garenne-Colombes	7 030 €	-0,5%	20,3%
92	92 036	Gennevilliers	4 160 €	-5,6%	12,8%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	8 010 €	1,8%	19,0%
92	92 044	Levallois-Perret	9 370 €	-2,9%	12,4%
92	92 046	Malakoff	7 060 €	-0,5%	36,8%
92	92 048	Meudon	6 160 €	-6,2%	23,3%
92	92 049	Montrouge	7 710 €	-2,3%	20,6%
92	92 050	Nanterre	5 670 €	3,1%	29,0%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	11 300 €	-1,6%	23,3%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	5 420 €	-0,2%	15,5%
92	92 062	Puteaux	7 490 €	3,2%	21,1%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 860 €	0,3%	18,5%
92	92 064	Saint-Cloud	7 150 €	-2,1%	19,3%
92	92 071	Sceaux	6 130 €	-9,3%	10,0%
92	92 072	Sèvres	6 000 €	-10,1%	23,9%
92	92 073	Suresnes	6 900 €	-0,6%	14,7%
92	92 075	Vanves	6 710 €	-5,4%	16,1%
92	92 076	Vaucresson	6 100 €	-4,0%	32,2%
92	92 077	Ville-d'Avray	5 740 €	0,6%	24,4%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 260 €	2,1%	8,6%
93	93 001	Aubervilliers	4 540 €	4,1%	43,5%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	3 190 €	-5,0%	21,3%
93	93 006	Bagnolet	5 340 €	-2,3%	28,9%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	3 790 €	10,0%	62,4%
93	93 008	Bobigny	3 290 €	-3,7%	22,2%
93	93 010	Bondy	3 150 €	3,4%	21,8%
93	93 013	Le Bourget	3 440 €	-1,4%	29,9%
93	93 014	Clichy-sous-Bois	2 470 €	4,4%	n.s.
93	93 027	La Courneuve	3 300 €	-0,2%	39,6%
93	93 029	Drancy	3 390 €	2,1%	30,7%
93	93 030	Dugny	2 610 €	n.s.	n.s.
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 990 €	0,2%	36,7%
93	93 032	Gagny	3 320 €	4,9%	18,5%
93	93 033	Gournay-sur-Marne	4 240 €	n.s.	n.s.
93	93 039	L'Île-Saint-Denis	3 400 €	n.s.	n.s.
93	93 045	Les Lilas	7 280 €	1,9%	29,8%
93	93 046	Livry-Gargan	3 120 €	1,5%	20,4%
93	93 048	Montreuil	6 180 €	-2,0%	27,9%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	4 410 €	8,1%	22,6%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	3 290 €	3,0%	23,8%
93	93 051	Noisy-le-Grand	4 120 €	7,3%	11,2%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 600 €	-2,6%	26,9%
93	93 055	Pantin	6 450 €	0,7%	42,1%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	3 380 €	1,8%	26,3%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	2 570 €	-4,7%	31,2%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	6 700 €	1,3%	55,9%
93	93 062	Le Raincy	4 460 €	1,0%	25,3%
93	93 063	Romainville	5 530 €	0,1%	34,7%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 920 €	2,3%	37,1%
93	93 066	Saint-Denis	4 170 €	-0,1%	34,1%
93	93 070	Saint-Ouen	6 590 €	-1,3%	43,3%
93	93 071	Sevran	2 460 €	-1,4%	21,0%
93	93 072	Stains	2 900 €	6,6%	n.s.
93	93 073	Tremblay-en-France	2 670 €	-3,1%	13,6%
93	93 074	Vaujours	2 950 €	1,0%	n.s.
93	93 077	Villemomble	3 690 €	5,7%	17,3%
93	93 078	Villepinte	2 520 €	-2,6%	1,4%
94	94 001	Ablon-sur-Seine	3 080 €	11,6%	n.s.
94	94 002	Alfortville	5 230 €	5,5%	25,7%
94	94 003	Arcueil	5 770 €	-4,3%	30,7%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	3 520 €	10,1%	33,3%
94	94 011	Bonneuil-sur-Marne	3 790 €	6,0%	18,3%
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 970 €	2,0%	22,1%
94	94 016	Cachan	5 060 €	-2,8%	19,5%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 700 €	2,3%	16,1%
94	94 018	Charenton-le-Pont	8 410 €	5,7%	28,5%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 720 €	11,2%	22,4%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 590 €	5,2%	14,7%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 700 €	-1,6%	22,4%
94	94 028	Créteil	3 900 €	1,8%	20,0%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	5 710 €	1,8%	18,7%
94	94 034	Fresnes	3 320 €	-7,7%	14,7%
94	94 037	Gentilly	5 810 €	-7,3%	12,9%
94	94 038	L'Haÿ-les-Roses	4 400 €	1,6%	25,2%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	5 600 €	0,2%	30,4%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

94	94 042	Joinville-le-Pont	6 030 €	2,1%	29,6%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	5 970 €	-1,9%	16,3%
94	94 044	Limeil-Brévannes	3 150 €	15,8%	18,1%
94	94 046	Maisons-Alfort	6 020 €	0,6%	28,1%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	6 130 €	-1,5%	18,9%
94	94 054	Orly	3 550 €	7,6%	53,3%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 710 €	2,7%	32,8%
94	94 059	Le Plessis-Trévise	3 580 €	2,1%	14,3%
94	94 065	Rungis	3 990 €	n.s.	n.s.
94	94 067	Saint-Mandé	8 430 €	-3,4%	14,0%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 880 €	1,4%	23,8%
94	94 069	Saint-Maurice	6 630 €	11,4%	28,8%
94	94 071	Sucy-en-Brie	4 040 €	15,5%	52,7%
94	94 073	Thiais	3 690 €	-5,6%	14,4%
94	94 076	Villejuif	5 380 €	1,6%	38,8%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 580 €	-0,7%	15,8%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 960 €	3,9%	39,0%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 840 €	1,1%	20,0%
94	94 080	Vincennes	9 190 €	-2,1%	18,4%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	4 150 €	-1,5%	25,5%
95	95 018	Argenteuil	3 490 €	6,2%	39,6%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	2 730 €	n.s.	16,4%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	3 020 €	6,1%	n.s.
95	95 060	Bessancourt	3 700 €	n.s.	n.s.
95	95 063	Bezons	4 020 €	3,1%	32,1%
95	95 127	Cergy	3 100 €	1,7%	16,1%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	3 810 €	-6,7%	9,8%
95	95 183	Courdimanche	3 530 €	n.s.	29,1%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 650 €	5,1%	28,0%
95	95 199	Domont	2 980 €	-13,2%	13,6%
95	95 203	Éaubonne	3 470 €	8,5%	34,3%
95	95 205	Écouen	2 540 €	n.s.	n.s.
95	95 210	Enghien-les-Bains	5 200 €	-1,5%	18,5%
95	95 218	Éragny	3 060 €	1,7%	24,2%
95	95 219	Ermont	3 370 €	-0,6%	6,5%
95	95 229	Ézanville	3 240 €	n.s.	19,9%
95	95 252	Franconville	3 120 €	3,4%	26,1%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 330 €	4,5%	27,9%
95	95 277	Gonesse	2 920 €	4,5%	n.s.
95	95 280	Goussainville	3 090 €	n.s.	n.s.
95	95 288	Groslay	3 330 €	-1,5%	22,7%
95	95 306	Herblay	3 750 €	4,1%	16,8%
95	95 313	L'Isle-Adam	4 480 €	6,3%	37,2%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	3 050 €	7,3%	46,0%
95	95 428	Montmorency	4 040 €	7,0%	28,3%
95	95 491	Le Plessis-Bouchard	3 280 €	n.s.	29,4%
95	95 500	Pontoise	3 200 €	2,5%	24,5%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	3 090 €	n.s.	18,3%
95	95 555	Saint-Gratien	3 830 €	1,4%	23,2%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	3 490 €	8,0%	n.s.
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	3 060 €	2,1%	29,7%
95	95 582	Sannois	3 400 €	6,2%	14,2%
95	95 585	Sarcelles	2 060 €	0,8%	19,6%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 300 €	-8,0%	23,8%
95	95 607	Taverny	3 350 €	9,0%	34,9%
95	95 637	Vauréal	3 470 €	-11,8%	n.s.
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 500 €	6,5%	39,6%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2022	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	368 500 €	3,3%	22,3%
77	77	Seine-et-Marne	285 400 €	5,1%	21,7%
78	78	Yvelines	446 800 €	3,3%	22,3%
91	91	Essonne	342 900 €	4,0%	21,3%
92	92	Hauts-de-Seine	729 400 €	-0,3%	24,5%
93	93	Seine-Saint-Denis	331 400 €	3,0%	22,4%
94	94	Val-de-Marne	439 000 €	1,9%	24,2%
95	95	Val-d'Oise	332 400 €	4,8%	21,4%
77	77 018	Bailly-Romainvilliers	628 200 €	n.s.	73,8%
77	77 037	Bois-le-Roi	504 300 €	2,5%	n.s.
77	77 040	Boissise-le-Roi	346 100 €	n.s.	n.s.
77	77 042	Boissy-le-Châtel	292 700 €	n.s.	n.s.
77	77 053	Brie-Comte-Robert	358 100 €	0,6%	25,8%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	570 800 €	8,4%	22,0%
77	77 083	Champs-sur-Marne	406 300 €	-5,4%	25,5%
77	77 099	Château-Landon	188 200 €	21,2%	n.s.
77	77 108	Chelles	391 500 €	11,7%	26,8%
77	77 118	Claye-Souilly	364 800 €	2,9%	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	300 400 €	4,1%	18,4%
77	77 131	Coulommiers	250 800 €	-8,2%	55,6%
77	77 139	Courtry	338 900 €	3,3%	n.s.
77	77 142	Crécy-la-Chapelle	292 900 €	n.s.	n.s.
77	77 152	Dammarié-les-Lys	300 800 €	7,2%	n.s.
77	77 153	Dammartin-en-Goële	290 900 €	-8,3%	n.s.
77	77 155	Dampmart	342 600 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	217 100 €	1,4%	12,8%
77	77 186	Fontainebleau	590 100 €	-7,9%	n.s.
77	77 192	Fontenay-Trésigny	337 000 €	10,2%	n.s.
77	77 210	La Grande-Paroisse	286 600 €	n.s.	n.s.
77	77 215	Gretz-Armainvilliers	351 100 €	n.s.	n.s.
77	77 219	Guérard	307 100 €	n.s.	26,8%
77	77 222	Guignes	282 000 €	n.s.	n.s.
77	77 238	Jouarre	204 600 €	n.s.	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	415 800 €	2,7%	33,5%
77	77 249	Lésigny	495 000 €	12,0%	n.s.
77	77 284	Meaux	338 100 €	8,4%	8,2%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	279 100 €	5,3%	n.s.
77	77 288	Melun	292 200 €	9,1%	35,1%
77	77 294	Mitry-Mory	317 000 €	2,8%	33,4%
77	77 296	Moissy-Cramayel	335 000 €	15,0%	37,5%
77	77 315	Montry	339 300 €	n.s.	n.s.
77	77 317	Mormant	239 500 €	-4,2%	4,9%
77	77 320	Mouroux	224 900 €	-9,1%	23,9%
77	77 327	Nangis	227 400 €	18,3%	22,1%
77	77 330	Nanteuil-lès-Meaux	301 500 €	1,8%	37,7%
77	77 333	Nemours	239 300 €	14,6%	39,3%
77	77 349	Othis	320 700 €	4,1%	n.s.
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	407 300 €	-2,0%	n.s.
77	77 371	Pommeuse	245 500 €	n.s.	25,4%
77	77 373	Pontault-Combault	376 300 €	2,8%	19,2%
77	77 379	Provins	226 400 €	n.s.	n.s.
77	77 390	Roissy-en-Brie	319 200 €	-7,3%	12,0%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	336 900 €	1,3%	19,7%
77	77 413	Saint-Germain-sur-Morin	350 200 €	n.s.	n.s.
77	77 430	Saint-Pathus	307 200 €	0,7%	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	303 200 €	6,8%	25,5%
77	77 463	Thomery	298 900 €	n.s.	n.s.
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	338 500 €	n.s.	3,7%
77	77 470	Touman-en-Brie	348 900 €	3,9%	n.s.
77	77 479	Vaires-sur-Marne	413 100 €	3,0%	n.s.
77	77 487	Vaux-le-Pénil	298 300 €	-2,8%	n.s.
77	77 495	Vert-Saint-Denis	296 600 €	4,1%	27,1%
77	77 514	Villeparisis	307 800 €	1,7%	34,9%
78	78 005	Achères	367 300 €	-8,8%	21,7%
78	78 015	Andrésey	398 100 €	-1,1%	6,1%
78	78 029	Aubergenville	293 800 €	5,1%	3,4%
78	78 062	Beynes	343 800 €	-8,5%	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	344 800 €	-0,8%	n.s.
78	78 124	Carrières-sur-Seine	634 900 €	n.s.	28,1%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	885 400 €	n.s.	7,8%
78	78 138	Chanteloup-les-Vignes	439 200 €	n.s.	n.s.
78	78 146	Chatou	929 400 €	4,6%	7,1%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	434 900 €	11,1%	34,6%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	413 700 €	5,5%	28,7%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	1 065 500 €	n.s.	n.s.
78	78 208	Élancourt	386 500 €	0,0%	19,5%
78	78 217	Épône	328 900 €	9,7%	35,3%
78	78 267	Gargenville	314 600 €	18,1%	n.s.
78	78 297	Guyancourt	488 100 €	13,9%	n.s.
78	78 311	Houilles	532 700 €	-2,8%	32,2%
78	78 314	Issou	277 000 €	5,5%	n.s.
78	78 321	Jouars-Pontchartrain	460 700 €	n.s.	n.s.
78	78 327	Juziers	288 300 €	n.s.	-2,1%
78	78 335	Limay	238 400 €	-5,3%	23,2%
78	78 354	Magnanville	269 500 €	6,8%	30,0%
78	78 356	Magny-les-Hameaux	469 300 €	n.s.	n.s.
78	78 358	Maisons-Laffitte	1 184 900 €	12,7%	74,3%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	292 300 €	3,9%	60,8%
78	78 362	Mantes-la-Ville	247 300 €	5,3%	26,2%
78	78 380	Maule	368 100 €	n.s.	9,3%
78	78 383	Maurepas	388 000 €	4,3%	13,3%
78	78 396	Le Mesnil-le-Roi	932 600 €	n.s.	46,4%
78	78 397	Le Mesnil-Saint-Denis	463 300 €	n.s.	n.s.
78	78 418	Montesson	677 500 €	11,4%	38,2%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	522 200 €	1,8%	18,7%
78	78 440	Les Mureaux	251 200 €	-6,4%	14,5%
78	78 455	Noisy-le-Roi	850 500 €	n.s.	n.s.
78	78 466	Orgeval	516 700 €	-24,3%	2,2%
78	78 486	Le Perray-en-Yvelines	375 800 €	n.s.	n.s.
78	78 490	Plaisir	434 700 €	1,2%	n.s.
78	78 498	Poissy	549 100 €	12,5%	58,3%
78	78 517	Rambouillet	453 600 €	6,0%	24,5%
78	78 537	Saint-Arnoult-en-Yvelines	350 200 €	n.s.	n.s.
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	1 152 500 €	27,9%	n.s.
78	78 575	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	559 400 €	-6,5%	22,3%
78	78 586	Sartrouville	491 900 €	0,5%	24,5%
78	78 624	Triel-sur-Seine	394 900 €	1,4%	30,1%
78	78 638	Vaux-sur-Seine	390 800 €	n.s.	n.s.
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	557 000 €	n.s.	54,9%
78	78 646	Versailles	1 156 200 €	0,0%	22,8%
78	78 650	Le Vésinet	1 430 200 €	4,1%	47,1%
78	78 674	Villepreux	408 400 €	n.s.	26,7%
78	78 686	Viroflay	894 500 €	-3,5%	n.s.
78	78 688	Voisins-le-Bretonneux	568 800 €	1,9%	17,9%
91	91 016	Angerville	201 300 €	-3,9%	n.s.
91	91 027	Athis-Mons	363 700 €	2,4%	n.s.
91	91 045	Ballancourt-sur-Essonne	296 200 €	-9,4%	n.s.
91	91 086	Bondoufle	312 300 €	2,6%	8,0%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	337 300 €	0,2%	22,5%
91	91 105	Breuillet	314 400 €	-0,2%	n.s.
91	91 114	Brunoy	401 300 €	-2,0%	18,7%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	284 000 €	5,6%	23,0%
91	91 191	Crosne	370 200 €	n.s.	n.s.
91	91 200	Dourdan	329 500 €	6,6%	n.s.
91	91 201	Draveil	362 600 €	11,0%	17,4%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	353 300 €	-1,0%	12,6%
91	91 223	Étampes	282 000 €	6,2%	n.s.
91	91 226	Étréchy	275 300 €	5,2%	n.s.
91	91 228	Évry	254 200 €	-1,8%	13,8%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	541 400 €	0,9%	16,3%
91	91 312	Igny	527 900 €	8,6%	30,4%
91	91 315	Itteville	339 400 €	6,0%	n.s.
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	339 400 €	3,9%	n.s.
91	91 330	Lardy	319 500 €	-0,5%	n.s.
91	91 333	Leuville-sur-Orge	296 100 €	n.s.	n.s.
91	91 338	Limours	440 800 €	7,8%	34,1%
91	91 339	Linas	287 500 €	n.s.	-3,0%
91	91 340	Lisses	329 300 €	12,8%	29,8%
91	91 345	Longjumeau	335 800 €	3,4%	8,8%
91	91 347	Longpont-sur-Orge	372 200 €	n.s.	n.s.
91	91 363	Marcoussis	449 600 €	n.s.	n.s.
91	91 377	Massy	501 700 €	n.s.	n.s.
91	91 386	Mennecy	344 500 €	-2,8%	11,7%
91	91 390	Méréville (Mérévillois)	230 500 €	n.s.	n.s.
91	91 421	Montgeron	386 300 €	5,0%	11,5%
91	91 425	Monthéry	439 800 €	n.s.	n.s.
91	91 432	Morangis	367 200 €	3,7%	25,2%
91	91 433	Morigny-Champigny	345 300 €	n.s.	n.s.

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

91	91 434	Morsang-sur-Orge	345 100 €	7,0%	18,9%
91	91 457	La Norville	315 300 €	n.s.	n.s.
91	91 461	Ollainville	287 000 €	n.s.	n.s.
91	91 471	Orsay	478 600 €	-2,4%	10,7%
91	91 477	Palaiseau	531 800 €	5,5%	31,3%
91	91 479	Paray-Vieille-Poste	392 400 €	n.s.	n.s.
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	299 400 €	n.s.	n.s.
91	91 521	Ris-Orangis	301 500 €	1,8%	20,5%
91	91 540	Saint-Chéron	286 300 €	n.s.	n.s.
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	358 800 €	5,2%	19,9%
91	91 552	Saint-Germain-lès-Arpajon	330 800 €	12,5%	33,7%
91	91 553	Saint-Germain-lès-Corbeil	369 000 €	8,6%	9,9%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	319 900 €	3,4%	21,8%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	362 400 €	3,7%	28,4%
91	91 577	Saintry-sur-Seine	334 700 €	16,4%	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	363 800 €	4,7%	23,8%
91	91 600	Soisy-sur-Seine	418 200 €	0,7%	23,2%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	747 100 €	-3,8%	26,3%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	322 200 €	5,0%	38,4%
91	91 667	Villemoisson-sur-Orge	364 500 €	-3,9%	7,5%
91	91 687	Viry-Châtillon	306 200 €	-1,9%	22,2%
91	91 691	Yerres	443 300 €	9,7%	26,7%
92	92 002	Antony	707 500 €	2,0%	30,6%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	1 027 700 €	7,9%	53,7%
92	92 009	Bois-Colombes	899 700 €	-7,0%	n.s.
92	92 020	Châtillon	708 300 €	7,5%	n.s.
92	92 022	Chaville	847 300 €	n.s.	n.s.
92	92 023	Clamart	777 600 €	0,8%	22,7%
92	92 025	Colombes	720 900 €	0,4%	32,4%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	730 900 €	n.s.	n.s.
92	92 033	Garches	1 143 600 €	n.s.	n.s.
92	92 046	Malakoff	807 300 €	12,5%	n.s.
92	92 048	Meudon	1 027 200 €	n.s.	24,6%
92	92 050	Nanterre	693 900 €	9,3%	38,4%
92	92 063	Rueil-Malmaison	948 200 €	-2,1%	33,2%
92	92 064	Saint-Cloud	1 409 900 €	0,9%	n.s.
92	92 073	Suresnes	1 033 400 €	0,6%	56,4%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	338 400 €	6,9%	27,8%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	329 700 €	10,1%	30,2%
93	93 008	Bobigny	321 600 €	4,3%	40,2%
93	93 010	Bondy	301 200 €	3,3%	14,9%
93	93 015	Coubron	303 800 €	-10,3%	n.s.
93	93 029	Drancy	301 200 €	-2,2%	19,4%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	331 800 €	7,3%	29,9%
93	93 032	Gagny	337 400 €	-5,6%	26,2%
93	93 033	Gournay-sur-Marne	413 600 €	-11,1%	n.s.
93	93 046	Livry-Gargan	315 000 €	0,2%	20,5%
93	93 047	Montfermeil	309 000 €	1,4%	16,6%
93	93 048	Montreuil	546 100 €	-8,1%	20,4%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	466 900 €	1,6%	48,9%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	402 900 €	13,9%	47,1%
93	93 051	Noisy-le-Grand	474 500 €	6,0%	32,6%
93	93 053	Noisy-le-Sec	391 000 €	2,3%	35,3%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	338 600 €	-2,6%	29,8%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	266 400 €	2,7%	18,7%
93	93 062	Le Raincy	526 600 €	-13,8%	n.s.
93	93 063	Romainville	616 800 €	9,4%	72,6%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	402 300 €	-8,1%	17,7%
93	93 066	Saint-Denis	302 300 €	-9,5%	12,4%
93	93 071	Sevran	274 300 €	0,6%	18,3%
93	93 072	Stains	265 300 €	6,9%	n.s.
93	93 073	Tremblay-en-France	305 200 €	-4,1%	25,2%
93	93 077	Villemomble	451 700 €	10,3%	27,7%
93	93 078	Villepinte	265 000 €	-6,6%	18,4%
94	94 002	Alfortville	457 900 €	n.s.	2,9%
94	94 003	Arcueil	607 200 €	n.s.	n.s.
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	386 300 €	n.s.	n.s.
94	94 015	Bry-sur-Marne	858 800 €	10,3%	n.s.
94	94 017	Champigny-sur-Marne	432 900 €	-1,2%	22,2%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	510 700 €	2,8%	21,6%
94	94 022	Choisy-le-Roi	431 200 €	7,1%	29,7%
94	94 028	Créteil	627 200 €	15,7%	31,8%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	713 700 €	2,7%	26,6%
94	94 038	L'Hay-les-Roses	593 900 €	2,1%	43,9%
94	94 042	Joinville-le-Pont	882 200 €	10,7%	58,9%
94	94 044	Limeil-Brévannes	337 700 €	n.s.	16,4%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

94	94 046	Maisons-Alfort	717 100 €	0,5%	23,3%
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	470 200 €	7,9%	44,3%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	726 700 €	3,7%	41,0%
94	94 060	La Queue-en-Brie	312 300 €	1,6%	3,4%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	775 900 €	1,5%	18,8%
94	94 071	Sucy-en-Brie	565 900 €	9,4%	56,2%
94	94 073	Thiais	512 500 €	12,7%	n.s.
94	94 075	Villecresnes	364 300 €	-13,1%	n.s.
94	94 076	Villejuif	522 900 €	8,9%	25,0%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	316 600 €	-4,0%	16,7%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	272 000 €	-0,7%	21,8%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	427 000 €	0,6%	20,2%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	501 900 €	11,6%	20,4%
95	95 018	Argenteuil	371 700 €	5,8%	31,6%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	314 100 €	8,3%	35,6%
95	95 039	Auvers-sur-Oise	321 900 €	-11,1%	-0,3%
95	95 051	Beauchamp	433 300 €	7,6%	32,7%
95	95 060	Bessancourt	363 300 €	n.s.	n.s.
95	95 063	Bezons	378 500 €	0,6%	12,3%
95	95 127	Cergy	342 600 €	3,3%	17,3%
95	95 134	Champagne-sur-Oise	313 800 €	-3,1%	11,9%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	477 100 €	0,8%	29,2%
95	95 197	Deuil-la-Barre	442 500 €	5,1%	36,6%
95	95 199	Domont	419 400 €	11,3%	41,3%
95	95 203	Eaubonne	444 700 €	3,5%	16,6%
95	95 205	Écouen	378 500 €	n.s.	n.s.
95	95 218	Éragny	342 900 €	-2,1%	18,9%
95	95 219	Ermont	464 500 €	9,5%	47,0%
95	95 229	Ézanville	339 800 €	-1,3%	n.s.
95	95 250	Fosses	268 100 €	3,3%	23,8%
95	95 252	Franconville	397 200 €	-0,3%	27,7%
95	95 257	La Frette-sur-Seine	390 800 €	n.s.	13,8%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	258 200 €	-7,9%	10,7%
95	95 277	Gonesse	285 600 €	-0,7%	12,9%
95	95 280	Goussainville	271 900 €	0,4%	32,7%
95	95 306	Herblay	380 000 €	1,5%	12,5%
95	95 313	L'Isle-Adam	494 000 €	-4,9%	24,5%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	323 600 €	-1,0%	11,7%
95	95 351	Louvres	308 400 €	14,4%	n.s.
95	95 355	Magny-en-Vexin	357 500 €	29,5%	n.s.
95	95 392	Mériel	386 100 €	n.s.	26,0%
95	95 394	Méry-sur-Oise	355 600 €	2,0%	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	378 000 €	12,1%	22,1%
95	95 428	Montmorency	586 200 €	13,9%	51,8%
95	95 476	Osny	373 500 €	1,1%	25,9%
95	95 480	Parmain	381 400 €	n.s.	n.s.
95	95 500	Pontoise	419 900 €	24,4%	24,4%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	481 000 €	20,9%	n.s.
95	95 555	Saint-Gratien	586 700 €	12,0%	76,1%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	413 300 €	1,0%	6,9%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	317 700 €	3,9%	21,4%
95	95 574	Saint-Prix	516 600 €	6,7%	n.s.
95	95 582	Sannois	412 700 €	-8,7%	n.s.
95	95 585	Sarcelles	303 000 €	9,9%	24,1%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	459 600 €	3,2%	26,9%
95	95 607	Taverny	416 400 €	7,2%	26,0%
95	95 637	Vauréal	357 900 €	4,0%	30,3%
95	95 652	Viarmes	306 600 €	n.s.	15,1%
95	95 680	Villiers-le-Bel	276 500 €	n.s.	8,6%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2022	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	13 680 €	1,8%	14,7%
1	3	Palais-Royal	n.s.	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	15 910 €	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	13 600 €	n.s.	n.s.
2	7	Mail	12 180 €	0,1%	10,5%
2	8	Bonne-Nouvelle	12 170 €	4,6%	19,4%
3	9	Arts-et-Métiers	11 590 €	-1,7%	15,5%
3	10	Enfants-Rouges	13 130 €	-0,8%	23,8%
3	11	Archives	14 410 €	8,8%	19,5%
3	12	Sainte-Avoye	13 260 €	6,1%	18,2%
4	13	Saint-Merri	13 190 €	14,4%	22,5%
4	14	Saint-Gervais	13 530 €	-4,6%	25,8%
4	15	Arsenal	12 680 €	0,8%	13,5%
4	16	Notre-Dame	n.s.	n.s.	n.s.
5	17	Saint-Victor	12 970 €	2,1%	7,4%
5	18	Jardin des Plantes	11 730 €	-0,8%	7,9%
5	19	Val-de-Grâce	12 060 €	-0,3%	10,0%
5	20	Sorbonne	13 820 €	2,2%	20,6%
6	21	Monnaie	15 310 €	5,3%	10,6%
6	22	Odéon	15 750 €	2,8%	16,1%
6	23	N-D-des-Champs	13 750 €	-1,6%	15,2%
6	24	St-Germain-des-Prés	16 720 €	9,8%	20,2%
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	16 120 €	6,9%	11,4%
7	26	Les Invalides	n.s.	n.s.	n.s.
7	27	Ecole-Militaire	12 550 €	-2,9%	8,8%
7	28	Gros-Cailou	12 980 €	1,3%	15,9%
8	29	Champs-Elysées	16 760 €	3,8%	n.s.
8	30	Faubourg du Roule	12 010 €	1,2%	29,3%
8	31	La Madeleine	11 130 €	-12,3%	1,9%
8	32	Europe	10 920 €	2,0%	11,2%
9	33	Saint-Georges	10 790 €	-1,7%	9,5%
9	34	Chaussée-d'Antin	12 980 €	n.s.	19,2%
9	35	Faubourg Montmartre	12 150 €	0,9%	32,6%
9	36	Rochechouart	10 690 €	1,5%	13,5%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	9 810 €	2,8%	21,7%
10	38	Porte Saint-Denis	11 080 €	0,4%	25,8%
10	39	Porte Saint-Martin	10 210 €	-5,5%	13,4%
10	40	Hopital St.-Louis	10 180 €	-2,5%	17,9%
11	41	Folie-Méricourt	10 720 €	0,1%	21,6%
11	42	Saint-Ambroise	10 900 €	-1,3%	18,7%
11	43	La Roquette	10 480 €	-2,1%	13,2%
11	44	Sainte-Marguerite	10 170 €	-2,0%	17,0%
12	45	Bel-Air	9 010 €	-3,1%	9,4%
12	46	Picpus	9 570 €	-4,1%	15,6%
12	47	Bercy	9 070 €	-4,1%	17,7%
12	48	Quinze-Vingts	11 440 €	3,6%	21,9%
13	49	Salpêtrière	11 460 €	6,8%	26,0%
13	50	Gare	8 700 €	1,4%	19,4%
13	51	Maison-Blanche	9 780 €	4,7%	19,8%
13	52	Croulebarbe	10 030 €	-3,3%	6,7%
14	53	Montparnasse	11 280 €	-4,9%	9,6%
14	54	Parc Montsouris	9 780 €	-0,5%	9,7%
14	55	Petit Montrouge	9 450 €	-1,6%	5,7%
14	56	Plaisance	9 220 €	-3,9%	5,8%
15	57	Saint-Lambert	9 180 €	-5,3%	4,4%
15	58	Necker	10 390 €	2,1%	6,5%
15	59	Grenelle	10 460 €	-2,7%	10,0%
15	60	Javel	9 500 €	-2,6%	5,8%
16	61	Auteuil	9 870 €	-0,8%	7,4%
16	62	La Muette	11 420 €	3,2%	15,6%
16	63	Porte Dauphine	12 000 €	2,2%	15,4%
16	64	Chaillot	12 620 €	4,6%	21,3%
17	65	Terres	10 140 €	1,5%	11,0%
17	66	Plaine Monceau	10 530 €	-4,8%	14,0%
17	67	Batignolles	10 710 €	-1,3%	11,5%
17	68	Epinettes	9 370 €	-3,6%	9,5%
18	69	Grandes-Carières	9 920 €	-4,7%	10,1%
18	70	Clignancourt	9 610 €	-1,8%	9,8%
18	71	La Goutte-d'Or	8 010 €	-7,6%	17,0%
18	72	La Chapelle	8 160 €	-3,4%	21,8%
19	73	La Villette	8 200 €	-5,2%	14,9%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

19	74	Pont de Flandre	8 930 €	2,4%	24,4%
19	75	Amérique	8 370 €	0,9%	12,6%
19	76	Combat	9 170 €	-3,8%	12,2%
20	77	Belleville	9 230 €	-3,4%	19,5%
20	78	Saint-Fargeau	8 680 €	-8,0%	16,0%
20	79	Père-Lachaise	9 690 €	-1,1%	20,0%
20	80	Charonne	8 730 €	-5,1%	11,2%

- : non significatif

Prix au m² standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2022 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2022	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1e	14 700 €	7,7%	27,2%
2e	12 000 €	1,4%	10,2%
3e	13 100 €	1,5%	17,2%
4e	13 000 €	2,2%	12,6%
5e	12 660 €	0,1%	14,0%
6e	14 420 €	3,3%	16,7%
7e	13 720 €	3,2%	19,0%
8e	11 470 €	-3,7%	15,9%
9e	10 930 €	1,4%	14,4%
10e	9 920 €	-2,1%	16,5%
11e	10 290 €	-1,5%	14,4%
12e	9 500 €	-2,4%	14,0%
13e	9 480 €	3,2%	14,9%
14e	9 710 €	-3,1%	6,9%
15e	9 850 €	-2,2%	7,4%
16e	11 050 €	2,0%	13,6%
17e	10 320 €	-1,5%	13,1%
18e	9 480 €	-3,3%	14,5%
19e	8 780 €	-1,6%	19,2%
20e	8 950 €	-4,3%	15,3%