ÉDITO



30 propositions pour favoriser un accès à un logement de qualité

Le 21 septembre dernier, l'ensemble des décideurs économiques et politiques de la région Île-de-France se sont retrouvés au Sommet du Grand Paris, coorganisé par les notaires du Grand Paris. Lors de cette journée riche en débats et en controverses, un constat a fait consensus : la crise du logement en Île-de-France persiste et s'accroît. Les Franciliens en sont les premières victimes. Chacun d'entre nous le vit au quotidien. Qui n'a pas dans son cercle familial ou amical des proches confrontés au mal logement et à la difficulté de se loger ? C'est ce constat qui a poussé les notaires du Grand Paris à se mettre autour de la table et inventer des solutions pour faciliter l'accès à un logement de qualité.

Praticiens des opérations immobilières, les notaires ont toujours eu pour mission d'adapter aux besoins de leurs clients les règles existantes. Partenaires de tous les acteurs de l'immobilier (promoteurs, architectes, fonds institutionnels, etc.), ils appréhendent l'ensemble des difficultés qui contraignent l'offre et la demande de logements et, plus encore, les solutions qui s'offrent aux professionnels comme aux particuliers.

Riches d'une expérience diversifiée et d'une connaissance fine des marchés immobiliers franciliens, les 3000 notaires du Grand Paris formulent 30 propositions articulées autour de cinq grands axes d'action. Elles sont le fruit d'un travail collectif, enrichi par des auditions d'experts et d'acteurs de premier plan dans le domaine immobilier. Chaque proposition est motivée et vise des objectifs concrets. Leur faisabilité technique et juridique a été systématiquement analysée, dans un double souci d'équilibre entre régulation et libre initiative et de simplification.

> **« Pour être efficace, il faut « faire feu de tout bois » et agir sur tous les fronts »**

Certaines ont déjà été formulées par d'autres acteurs du logement, d'autres sont nouvelles. Toutes sont animées d'une conviction forte et partagée. Pour être efficace, il faut «faire feu de tout bois» et agir sur tous les fronts : la construction neuve bien évidemment, mais aussi la mobilisation du parc existant, l'accès à la propriété et la digitalisation du marché immobilier.

Je souhaite que cette contribution soit partagée le plus largement possible, qu'elle suscite des débats et qu'elle fasse bouger les lignes.

Bonne lecture !

Marc Cagniart, premier vice-président de la Chambre des notaires de Paris

Éditions Francis Lefebvre
Solution Notaire Hebdo

42, rue de Villiers,
92532 Levallois-Perret Cedex
Tél. : 01 41 05 22 00
E-mail : serviceclients@efl.fr
Internet : http://www.efl.fr
SAS au capital de 241 608 €
CPPAP : 1124 T 93521
Impression Chirat -
744, rue de Sainte Colombe -
42540 Saint-Just-la-Pendue
Conception et réalisation :
Nord compo,
Villeneuve d'ascq

Dépôt légal
Octobre 2021

Hebdomadaire
4e année - ISSN : 2557-7107

Abonnement 2021 revue
+ services numériques : 428,82 €
Prix de ce numéro : 37,78 €

Principal associé : Éditions Lefebvre Sarrut

Directrice de la publication - Présidente : Sylvie Faye

Directrice des Éditions : Caroline Sordet

Responsable de la publication : Vincent Toussaint

Rédactrice en chef :
Laure Toury, l.toury@efl.fr

Rédacteurs : C. Barde, S. Bertone, N. Besson-Sénéchaud, B. Brom, M. Cabrera, D. Chaminade, J. Courquin, C. Cros, C. Dancoisne, S. Didier, F. de Beaufort, E. de Loth, O. Desumeur, A. Étienne, R. Fosset, F. Gall-Kiesmann, G. Henriot, A. Icart, S. Jaillot, J. Labasse, B. Macquart-Moulin, V. Magnier, M.-A. Massiot, P. Perpoil, C. Préel, M. Sarlin

Assistantes d'édition : N. Da Silva ; A.-V. Bernard.

Création de la maquette : Éric Mégou

Publicité : Violette Martin :
01 41 05 52 55
@SolNotHebdo

© Éditions Francis Lefebvre 2021
Filiale du Groupe LEFEBVRE- SARRUT

La reproduction, même partielle, de tout élément publié dans la revue est interdite

Origine du papier : Allemagne ; sans fibres recyclées
Ptot : 19gt

PEFC 10-31-1895