

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m <sup>2</sup> à fin décembre 2021	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
75	75	Paris	10 600 €	-1,6%	27,2%
77	77	Seine-et-Marne	2 910 €	4,5%	12,8%
78	78	Yvelines	4 260 €	3,6%	16,0%
91	91	Essonne	2 930 €	3,6%	14,1%
92	92	Hauts-de-Seine	6 610 €	1,8%	25,8%
93	93	Seine-Saint-Denis	4 080 €	2,9%	29,3%
94	94	Val-de-Marne	5 200 €	2,9%	24,9%
95	95	Val-d'Oise	3 030 €	3,6%	14,4%
77	77 014	Avon	2 840 €	33,5%	36,8%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 400 €	3,1%	16,6%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	4 170 €	4,3%	21,8%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 150 €	-1,0%	9,9%
77	77 108	Chelles	3 240 €	9,9%	18,6%
77	77 118	Claye-Souilly	3 700 €	-7,4%	14,1%
77	77 122	Combs-la-Ville	2 640 €	3,6%	10,9%
77	77 131	Coulommiers	2 570 €	4,4%	-2,9%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	2 690 €	12,7%	16,3%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	3 350 €	n.s.	n.s.
77	77 186	Fontainebleau	4 590 €	10,6%	43,8%
77	77 241	Juilly	2 340 €	n.s.	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 740 €	2,5%	13,5%
77	77 251	Lieusaint	3 350 €	12,9%	20,9%
77	77 258	Lognes	3 320 €	-0,3%	13,5%
77	77 284	Meaux	2 860 €	12,2%	27,9%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	2 010 €	13,7%	15,8%
77	77 288	Melun	2 500 €	8,5%	4,1%
77	77 296	Moissy-Cramayel	2 820 €	2,2%	16,6%
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 770 €	-1,4%	16,6%
77	77 307	Montévrain	4 300 €	2,1%	23,4%
77	77 337	Noisiel	2 840 €	n.s.	5,8%
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	3 820 €	4,0%	12,6%
77	77 373	Pontault-Combault	3 780 €	5,7%	21,3%
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 110 €	0,1%	22,3%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	2 570 €	-4,7%	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 470 €	6,2%	18,1%
77	77 449	Serris	4 420 €	-4,8%	17,6%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 690 €	3,7%	35,0%
77	77 468	Torcy	3 290 €	8,6%	12,4%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 430 €	2,1%	38,2%
77	77 514	Villeparisis	3 010 €	3,6%	12,5%
78	78 005	Achères	3 180 €	4,5%	0,4%
78	78 015	Andrézy	3 240 €	5,0%	19,5%
78	78 029	Aubergenville	2 140 €	4,2%	-1,5%
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 230 €	-3,0%	16,1%
78	78 092	Bougival	4 490 €	2,0%	24,3%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 540 €	13,9%	-2,1%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	4 780 €	2,8%	13,4%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	3 860 €	-5,2%	13,7%
78	78 146	Chatou	4 610 €	-3,5%	10,5%
78	78 158	Le Chesnay	5 290 €	3,7%	14,6%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	3 090 €	-2,7%	16,3%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 470 €	5,1%	30,1%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	5 320 €	4,0%	16,0%
78	78 208	Élanecourt	2 820 €	11,6%	2,9%
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	3 360 €	12,8%	31,2%
78	78 297	Guyancourt	3 740 €	0,3%	4,5%
78	78 311	Houilles	4 780 €	4,7%	26,5%
78	78 350	Louveciennes	4 310 €	-3,7%	11,4%
78	78 358	Maisons-Laffitte	6 080 €	13,0%	39,2%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 590 €	6,4%	8,4%
78	78 362	Mantes-la-Ville	2 310 €	0,4%	5,1%
78	78 372	Marly-le-Roi	3 950 €	4,0%	19,3%
78	78 383	Maurepas	2 940 €	1,8%	10,3%
78	78 396	Le Mesnil-le-Roi	4 050 €	n.s.	n.s.
78	78 401	Meulan	2 490 €	4,5%	n.s.
78	78 418	Montesson	4 480 €	4,8%	24,5%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	3 850 €	3,0%	7,1%
78	78 440	Les Mureaux	2 190 €	17,0%	n.s.

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 455	Noisy-le-Roi	4 070 €	n.s.	11,1%
78	78 481	Le Pecq	4 700 €	10,4%	16,3%
78	78 490	Plaisir	3 180 €	8,6%	16,2%
78	78 498	Poissy	3 750 €	1,9%	17,9%
78	78 502	Le Port-Marly	4 190 €	10,3%	12,5%
78	78 517	Rambouillet	3 710 €	6,2%	15,9%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 340 €	-15,0%	5,3%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 740 €	11,1%	4,0%
78	78 586	Sartrouville	3 740 €	5,0%	8,9%
78	78 621	Trappes	2 690 €	2,8%	22,5%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	4 720 €	1,7%	22,4%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	3 250 €	23,8%	n.s.
78	78 646	Versailles	7 360 €	8,1%	26,8%
78	78 650	Le Vésinet	6 530 €	7,8%	37,6%
78	78 686	Viroflay	5 840 €	4,3%	27,5%
78	78 688	Voisins-le-Bretonneux	4 610 €	n.s.	n.s.
91	91 021	Arpajon	3 130 €	3,3%	17,3%
91	91 027	Athis-Mons	3 210 €	0,5%	12,0%
91	91 097	Boussy-Saint-Antoine	1 940 €	-2,6%	-12,4%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	3 060 €	0,3%	15,3%
91	91 114	Brunoy	3 470 €	11,5%	39,8%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 750 €	11,2%	18,3%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 520 €	8,7%	25,0%
91	91 182	Courcouronnes	2 450 €	11,5%	8,4%
91	91 191	Crosne	2 860 €	4,9%	10,1%
91	91 200	Dourdan	2 860 €	15,8%	n.s.
91	91 201	Draveil	3 150 €	18,3%	29,9%
91	91 215	Épinay-sous-Sénart	2 100 €	0,6%	12,2%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	4 050 €	n.s.	n.s.
91	91 223	Étampes	2 530 €	13,8%	30,5%
91	91 228	Évry	2 180 €	9,1%	16,4%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	4 220 €	16,1%	27,3%
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 410 €	6,4%	11,9%
91	91 345	Longjumeau	2 820 €	-5,6%	18,7%
91	91 377	Massy	3 740 €	3,5%	21,3%
91	91 421	Montgeron	3 820 €	7,6%	12,1%
91	91 425	Monthéry	3 410 €	n.s.	n.s.
91	91 434	Morsang-sur-Orge	2 970 €	-2,3%	n.s.
91	91 471	Orsay	4 490 €	5,7%	11,9%
91	91 477	Palaiseau	3 890 €	5,8%	34,4%
91	91 521	Ris-Orangis	2 380 €	6,2%	37,7%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 920 €	4,2%	17,6%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 900 €	5,3%	30,2%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	3 260 €	-7,2%	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	2 890 €	7,1%	10,6%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	4 400 €	n.s.	n.s.
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	3 250 €	12,8%	13,2%
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	3 600 €	0,5%	n.s.
91	91 687	Viry-Châtillon	2 860 €	0,8%	17,0%
91	91 691	Yerres	3 250 €	4,3%	26,1%
91	91 692	Les Ulis	2 400 €	1,8%	16,4%
92	92 002	Antony	5 510 €	8,9%	30,2%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	6 690 €	1,8%	33,5%
92	92 007	Bagneux	5 240 €	1,5%	39,2%
92	92 009	Bois-Colombes	6 390 €	-3,1%	28,4%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	9 030 €	-1,6%	26,0%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 640 €	-2,2%	13,7%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 860 €	7,7%	28,1%
92	92 020	Châtillon	5 820 €	0,0%	17,8%
92	92 022	Chaville	5 830 €	7,3%	25,6%
92	92 023	Clamart	5 670 €	2,6%	22,9%
92	92 024	Clichy	7 330 €	6,6%	41,9%
92	92 025	Colombes	5 180 €	1,2%	27,5%
92	92 026	Courbevoie	7 290 €	1,4%	24,9%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	5 170 €	1,8%	31,5%
92	92 033	Garches	5 930 €	7,2%	24,7%
92	92 035	La Garenne-Colombes	7 140 €	2,2%	35,5%
92	92 036	Gennevilliers	4 460 €	2,6%	28,1%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	7 870 €	-1,7%	23,2%
92	92 044	Levallois-Perret	9 660 €	1,2%	25,0%
92	92 046	Malakoff	7 020 €	-2,9%	30,6%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 048	Meudon	6 640 €	0,3%	42,0%
92	92 049	Montrouge	7 960 €	4,8%	30,0%
92	92 050	Nanterre	5 500 €	1,2%	27,2%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	11 610 €	9,2%	34,6%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	5 420 €	2,0%	18,3%
92	92 062	Puteaux	7 240 €	1,0%	22,1%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 860 €	4,6%	17,3%
92	92 064	Saint-Cloud	7 350 €	3,8%	26,6%
92	92 071	Sceaux	6 880 €	3,1%	31,5%
92	92 072	Sèvres	6 540 €	13,9%	37,8%
92	92 073	Suresnes	7 080 €	-0,8%	24,6%
92	92 075	Vanves	7 000 €	-1,0%	28,4%
92	92 076	Vaucresson	6 390 €	15,3%	47,5%
92	92 077	Ville-d'Avray	5 650 €	9,7%	19,3%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 150 €	0,0%	18,9%
93	93 001	Aubervilliers	4 370 €	13,6%	51,0%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	3 340 €	14,4%	33,2%
93	93 006	Bagnole	5 520 €	5,2%	44,5%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	3 350 €	-5,8%	49,0%
93	93 008	Bobigny	3 390 €	4,6%	33,6%
93	93 010	Bondy	3 050 €	-0,5%	17,6%
93	93 013	Le Bourget	3 380 €	1,7%	28,2%
93	93 014	Clichy-sous-Bois	2 240 €	-12,8%	n.s.
93	93 027	La Courneuve	3 120 €	10,6%	26,9%
93	93 029	Drancy	3 330 €	0,7%	23,8%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 990 €	4,9%	38,9%
93	93 032	Gagny	3 130 €	1,0%	18,7%
93	93 045	Les Lilas	7 170 €	3,3%	33,0%
93	93 046	Livry-Gargan	3 080 €	9,5%	19,0%
93	93 047	Montfermeil	2 720 €	n.s.	n.s.
93	93 048	Montreuil	6 350 €	-0,7%	44,9%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	4 050 €	0,4%	23,1%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	3 210 €	2,7%	7,1%
93	93 051	Noisy-le-Grand	3 770 €	2,1%	11,8%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 710 €	4,5%	34,5%
93	93 055	Pantin	6 360 €	-3,3%	56,4%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	3 340 €	8,3%	19,7%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	2 710 €	11,1%	21,4%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	6 780 €	8,6%	44,2%
93	93 062	Le Raincy	4 440 €	3,7%	19,7%
93	93 063	Romainville	5 470 €	1,1%	52,6%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 870 €	1,8%	29,8%
93	93 066	Saint-Denis	4 200 €	3,8%	33,9%
93	93 070	Saint-Ouen	6 650 €	6,1%	53,2%
93	93 071	Sevran	2 510 €	1,9%	38,0%
93	93 072	Stains	2 710 €	9,8%	29,9%
93	93 073	Tremblay-en-France	2 720 €	12,0%	15,6%
93	93 074	Vaujours	2 940 €	-4,9%	n.s.
93	93 077	Villemomble	3 390 €	-6,0%	14,1%
93	93 078	Villepinte	2 610 €	8,8%	13,0%
94	94 001	Ablon-sur-Seine	2 680 €	-3,5%	n.s.
94	94 002	Alfortville	4 850 €	-3,0%	19,7%
94	94 003	Arcueil	6 010 €	14,0%	29,4%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	3 250 €	11,6%	23,8%
94	94 011	Bonneuil-sur-Marne	3 580 €	n.s.	n.s.
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 920 €	19,3%	36,3%
94	94 016	Cachan	5 260 €	2,9%	32,5%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 680 €	1,5%	19,3%
94	94 018	Charenton-le-Pont	8 260 €	0,2%	25,0%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 500 €	11,5%	17,4%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 440 €	4,3%	11,7%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 840 €	5,8%	26,8%
94	94 028	Créteil	3 850 €	5,0%	20,5%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	5 550 €	5,9%	19,3%
94	94 034	Fresnes	3 600 €	5,3%	29,8%
94	94 037	Gentilly	6 250 €	n.s.	36,0%
94	94 038	L'Haÿ-les-Roses	4 360 €	5,7%	26,9%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	5 620 €	5,1%	37,2%
94	94 042	Joinville-le-Pont	6 090 €	5,8%	38,2%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	6 030 €	2,8%	19,7%
94	94 044	Limeil-Brévannes	2 740 €	-14,9%	3,5%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

94	94 046	Maisons-Alfort	5 940 €	8,6%	37,1%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	6 220 €	4,5%	21,0%
94	94 054	Orly	3 420 €	11,3%	48,6%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 540 €	5,6%	30,3%
94	94 059	Le Plessis-Tréville	3 590 €	5,0%	17,2%
94	94 067	Saint-Mandé	8 760 €	-5,2%	21,3%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 810 €	0,9%	32,1%
94	94 069	Saint-Maurice	5 820 €	-12,5%	14,5%
94	94 071	Sucy-en-Brie	3 460 €	-16,9%	17,7%
94	94 073	Thiais	3 910 €	7,3%	22,5%
94	94 076	Villejuif	5 390 €	1,3%	47,0%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 600 €	12,9%	15,1%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 860 €	-0,3%	24,3%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 830 €	6,6%	33,2%
94	94 080	Vincennes	9 360 €	-0,5%	31,2%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	4 220 €	4,1%	32,6%
95	95 018	Argenteuil	3 270 €	1,1%	28,3%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	2 840 €	1,1%	n.s.
95	95 063	Bezons	3 830 €	5,5%	22,7%
95	95 127	Cergy	3 020 €	-0,4%	12,6%
95	95 176	Corneilles-en-Parisis	3 990 €	2,1%	14,1%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 470 €	-2,4%	19,4%
95	95 203	Eaubonne	3 190 €	1,9%	23,4%
95	95 210	Enghien-les-Bains	5 280 €	-3,6%	20,5%
95	95 218	Éragny	2 950 €	-1,9%	n.s.
95	95 219	Ermont	3 260 €	-1,7%	4,8%
95	95 252	Franconville	3 040 €	3,8%	26,1%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 380 €	7,8%	41,7%
95	95 306	Herblay	3 610 €	2,2%	12,7%
95	95 313	L'Isle-Adam	3 950 €	23,2%	8,7%
95	95 351	Louvres	3 340 €	n.s.	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	2 800 €	9,3%	30,6%
95	95 427	Montmagny	2 770 €	12,3%	29,9%
95	95 428	Montmorency	3 630 €	5,0%	12,0%
95	95 500	Pontoise	3 210 €	14,7%	25,3%
95	95 555	Saint-Gratien	3 780 €	1,1%	36,8%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	3 310 €	11,5%	n.s.
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	3 000 €	8,0%	21,5%
95	95 582	Sannois	3 190 €	7,9%	3,1%
95	95 585	Sarcelles	1 980 €	1,3%	12,4%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 490 €	4,7%	17,9%
95	95 607	Taverny	3 030 €	1,0%	28,3%
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 310 €	15,8%	20,5%

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix de vente à fin décembre 2021	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
77	77	Seine-et-Marne	271 900 €	6,8%	18,3%
78	78	Yvelines	434 100 €	8,2%	22,0%
91	91	Essonne	330 500 €	7,1%	20,0%
92	92	Hauts-de-Seine	734 600 €	7,9%	30,0%
93	93	Seine-Saint-Denis	323 900 €	5,8%	23,1%
94	94	Val-de-Marne	433 200 €	6,7%	26,6%
95	95	Val-d'Oise	318 000 €	5,5%	19,0%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	350 100 €	8,3%	n.s.
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	526 500 €	0,6%	25,1%
77	77 067	Cesson	300 400 €	n.s.	11,6%
77	77 083	Champs-sur-Marne	433 900 €	11,8%	29,2%
77	77 108	Chelles	349 700 €	5,6%	14,7%
77	77 118	Claye-Souilly	352 600 €	-1,5%	22,0%
77	77 122	Combs-la-Ville	276 600 €	-2,1%	11,4%
77	77 131	Coulommiers	272 100 €	28,9%	29,5%
77	77 152	Dammarié-les-Lys	282 100 €	10,1%	20,2%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	317 300 €	0,2%	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	209 600 €	1,9%	14,3%
77	77 192	Fontenay-Trésigny	305 800 €	n.s.	14,9%
77	77 243	Lagny-sur-Marne	402 700 €	11,9%	32,3%
77	77 249	Lésigny	438 300 €	n.s.	33,9%
77	77 284	Meaux	309 900 €	11,2%	7,9%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	265 500 €	15,6%	19,6%
77	77 288	Melun	266 500 €	0,9%	17,2%
77	77 294	Mitry-Mory	308 200 €	14,7%	32,0%
77	77 296	Moissy-Cramayel	297 000 €	21,9%	23,4%
77	77 316	Moret-sur-Loing	280 000 €	13,3%	n.s.
77	77 320	Mouroux	248 700 €	13,3%	34,9%
77	77 330	Nanteuil-lès-Meaux	295 600 €	15,4%	19,9%
77	77 333	Nemours	226 600 €	16,0%	28,2%
77	77 337	Noisiel	302 400 €	n.s.	n.s.
77	77 349	Othis	313 500 €	n.s.	n.s.
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	426 700 €	19,3%	36,4%
77	77 373	Pontault-Combault	365 400 €	3,7%	14,8%
77	77 382	Quincy-Voisins	255 700 €	-2,0%	-2,6%
77	77 390	Roissy-en-Brie	342 800 €	3,2%	19,0%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	332 200 €	2,8%	11,5%
77	77 430	Saint-Pathus	302 900 €	n.s.	n.s.
77	77 431	Saint-Pierre-lès-Nemours	194 700 €	-18,1%	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	282 700 €	1,8%	15,6%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	394 700 €	15,9%	37,4%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	309 700 €	6,7%	n.s.
77	77 495	Vert-Saint-Denis	293 700 €	2,4%	n.s.
77	77 514	Villeparisis	308 600 €	15,7%	21,6%
78	78 005	Achères	384 900 €	9,7%	24,4%
78	78 015	Andrézy	405 200 €	4,5%	14,0%
78	78 029	Aubergenville	274 600 €	-8,5%	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	345 600 €	7,4%	26,5%
78	78 146	Chatou	911 200 €	18,0%	41,2%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	384 500 €	9,6%	1,7%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	390 000 €	11,3%	21,2%
78	78 208	Élancourt	388 500 €	10,6%	37,2%
78	78 217	Épône	307 500 €	-0,4%	n.s.
78	78 267	Gargenville	266 300 €	n.s.	14,9%
78	78 311	Houilles	535 000 €	7,0%	32,0%
78	78 314	Issou	260 100 €	n.s.	n.s.
78	78 335	Limay	251 900 €	18,6%	16,8%
78	78 358	Maisons-Laffitte	1 030 600 €	7,7%	59,2%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	277 300 €	16,3%	37,1%
78	78 362	Mantes-la-Ville	233 500 €	10,2%	16,3%
78	78 418	Montesson	628 900 €	10,2%	32,0%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	511 400 €	2,0%	n.s.
78	78 440	Les Mureaux	263 600 €	11,2%	n.s.
78	78 466	Orgeval	687 800 €	16,1%	n.s.
78	78 498	Poissy	482 600 €	-3,0%	39,3%
78	78 517	Rambouillet	434 500 €	-4,2%	20,4%

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

78	78 531	Rosny-sur-Seine	254 000 €	9,4%	n.s.
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	932 800 €	n.s.	30,3%
78	78 571	Saint-Nom-la-Bretèche	804 900 €	14,6%	n.s.
78	78 575	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	604 900 €	25,3%	36,8%
78	78 586	Sartrouville	503 100 €	10,2%	39,9%
78	78 621	Trappes	314 500 €	18,9%	n.s.
78	78 624	Triel-sur-Seine	387 100 €	12,0%	34,8%
78	78 646	Versailles	1 190 900 €	16,1%	n.s.
78	78 650	Le Vésinet	1 383 600 €	29,8%	54,3%
78	78 686	Viroflay	915 000 €	7,4%	38,6%
91	91 016	Angerville	210 500 €	n.s.	n.s.
91	91 027	Athis-Mons	363 300 €	9,5%	22,4%
91	91 045	Ballancourt-sur-Essonne	323 600 €	n.s.	n.s.
91	91 086	Bondoufle	305 200 €	0,1%	12,3%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	333 000 €	16,0%	27,4%
91	91 105	Breuillet	313 300 €	6,1%	9,3%
91	91 114	Brunoy	409 800 €	12,5%	36,6%
91	91 122	Bures-sur-Yvette	486 100 €	13,5%	19,6%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	271 700 €	6,7%	22,6%
91	91 200	Dourdan	299 400 €	n.s.	n.s.
91	91 201	Draveil	321 100 €	-2,0%	1,5%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	350 100 €	-0,6%	20,5%
91	91 223	Étampes	266 400 €	11,1%	52,9%
91	91 226	Étréchy	261 100 €	n.s.	n.s.
91	91 272	Gif-sur-Yvette	529 500 €	12,2%	19,3%
91	91 315	Itteville	319 800 €	n.s.	n.s.
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	334 700 €	n.s.	n.s.
91	91 330	Lardy	322 900 €	n.s.	n.s.
91	91 345	Longjumeau	320 100 €	-0,2%	9,3%
91	91 386	Mennecy	354 500 €	n.s.	30,1%
91	91 421	Montgeron	363 400 €	8,9%	10,5%
91	91 432	Morangis	359 600 €	6,6%	27,8%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	331 400 €	0,4%	22,3%
91	91 471	Orsay	503 300 €	5,8%	19,8%
91	91 477	Palaiseau	520 900 €	20,5%	45,3%
91	91 521	Ris-Orangis	295 100 €	10,4%	20,5%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	340 800 €	6,3%	17,6%
91	91 552	Saint-Germain-lès-Arpajon	293 300 €	n.s.	8,5%
91	91 553	Saint-Germain-lès-Corbeil	339 100 €	9,7%	14,1%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	304 900 €	n.s.	25,5%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	352 200 €	8,0%	21,7%
91	91 577	Saintry-sur-Seine	282 600 €	-12,3%	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	345 300 €	8,4%	28,1%
91	91 600	Soisy-sur-Seine	403 100 €	n.s.	13,5%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	804 100 €	20,0%	37,2%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	301 700 €	3,8%	20,3%
91	91 687	Viry-Châtillon	311 900 €	6,3%	24,2%
91	91 691	Yerres	405 200 €	9,5%	26,1%
92	92 002	Antony	689 000 €	16,7%	34,5%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	986 400 €	8,6%	27,4%
92	92 020	Châtillon	680 100 €	n.s.	n.s.
92	92 023	Clamart	770 700 €	8,3%	30,6%
92	92 025	Colombes	700 800 €	1,8%	29,6%
92	92 046	Malakoff	662 600 €	n.s.	n.s.
92	92 050	Nanterre	623 900 €	-3,7%	24,3%
92	92 063	Rueil-Malmaison	951 900 €	19,5%	21,4%
92	92 072	Sèvres	1 064 600 €	20,4%	40,3%
92	92 073	Suresnes	1 012 300 €	19,4%	39,4%
93	93 001	Aubervilliers	334 200 €	-9,8%	n.s.
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	325 000 €	8,7%	21,3%
93	93 006	Bagnolet	650 200 €	n.s.	n.s.
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	298 600 €	1,8%	14,4%
93	93 008	Bobigny	308 600 €	9,1%	35,1%
93	93 010	Bondy	289 500 €	9,9%	14,3%
93	93 029	Drancy	312 700 €	11,6%	27,9%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	308 200 €	4,5%	36,6%
93	93 032	Gagny	357 400 €	6,9%	21,6%
93	93 046	Livry-Gargan	310 700 €	7,5%	18,9%
93	93 047	Montfermeil	304 200 €	12,1%	27,6%
93	93 048	Montreuil	623 600 €	10,0%	38,6%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	458 700 €	10,9%	27,6%

## Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

93	93 050	Neuilly-sur-Marne	358 700 €	2,5%	18,2%
93	93 051	Noisy-le-Grand	457 500 €	12,6%	18,0%
93	93 053	Noisy-le-Sec	391 400 €	2,2%	46,3%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	352 400 €	16,4%	38,2%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	263 900 €	4,9%	19,5%
93	93 062	Le Raincy	641 300 €	n.s.	49,9%
93	93 063	Romainville	542 700 €	14,1%	46,2%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	468 700 €	22,7%	n.s.
93	93 071	Sevran	272 700 €	4,2%	15,3%
93	93 072	Stains	244 000 €	-6,2%	-1,3%
93	93 073	Tremblay-en-France	313 300 €	19,3%	24,8%
93	93 077	Villemomble	404 900 €	-7,1%	22,5%
93	93 078	Villepinte	284 100 €	23,8%	30,9%
94	94 016	Cachan	595 800 €	n.s.	n.s.
94	94 017	Champigny-sur-Marne	428 500 €	0,9%	18,6%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	494 100 €	33,6%	20,6%
94	94 022	Choisy-le-Roi	409 200 €	14,2%	26,7%
94	94 028	Créteil	590 600 €	20,9%	41,3%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	690 900 €	12,4%	27,2%
94	94 038	L'Hay-les-Roses	578 000 €	9,3%	33,2%
94	94 042	Joinville-le-Pont	801 100 €	34,4%	48,9%
94	94 046	Maisons-Alfort	697 200 €	9,4%	40,7%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	774 100 €	n.s.	0,3%
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	443 000 €	14,6%	37,8%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	711 700 €	-6,2%	27,4%
94	94 060	La Queue-en-Brie	320 200 €	2,5%	6,3%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	757 200 €	4,2%	24,8%
94	94 071	Sucy-en-Brie	507 900 €	11,9%	41,3%
94	94 073	Thiais	449 600 €	0,7%	14,2%
94	94 075	Villecresnes	425 500 €	26,0%	31,4%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	329 500 €	13,4%	31,8%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	272 000 €	10,6%	21,5%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	432 900 €	-3,2%	24,4%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	439 300 €	-1,3%	22,0%
95	95 018	Argenteuil	361 800 €	12,6%	40,4%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	292 600 €	7,4%	25,0%
95	95 039	Auvers-sur-Oise	361 200 €	0,0%	n.s.
95	95 051	Beauchamp	404 500 €	16,2%	25,3%
95	95 063	Bezons	388 100 €	4,4%	16,9%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	477 900 €	14,4%	27,3%
95	95 197	Deuil-la-Barre	421 200 €	3,7%	33,9%
95	95 203	Eaubonne	427 500 €	3,0%	19,8%
95	95 218	Éragny	354 400 €	10,0%	23,7%
95	95 219	Ermont	417 200 €	0,7%	24,0%
95	95 229	Ézanville	337 700 €	15,1%	n.s.
95	95 250	Fosses	268 100 €	9,8%	18,1%
95	95 280	Goussainville	266 600 €	12,5%	25,4%
95	95 306	Herblay	367 900 €	5,7%	15,3%
95	95 313	L'Isle-Adam	498 000 €	3,0%	33,4%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	332 300 €	13,3%	18,5%
95	95 355	Magny-en-Vexin	272 200 €	6,0%	n.s.
95	95 388	Menucourt	293 100 €	n.s.	n.s.
95	95 394	Méry-sur-Oise	346 500 €	-0,3%	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	330 800 €	0,8%	11,0%
95	95 428	Montmorency	510 700 €	1,9%	54,1%
95	95 476	Osny	362 600 €	6,3%	n.s.
95	95 488	Pierrelaye	339 400 €	11,0%	n.s.
95	95 500	Pontoise	330 100 €	-12,7%	26,8%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	396 700 €	-0,7%	n.s.
95	95 555	Saint-Gratien	522 700 €	5,1%	n.s.
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	406 700 €	5,2%	12,0%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	298 100 €	-4,2%	8,0%
95	95 582	Sannois	452 900 €	17,2%	33,7%
95	95 585	Sarcelles	270 600 €	-11,9%	11,9%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	431 200 €	0,0%	14,7%
95	95 607	Taverny	387 700 €	4,3%	32,7%

Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m <sup>2</sup> standardisé à fin décembre 2021	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	13 400 €	9,1%	34,4%
1	3	Palais-Royal	13 210 €	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	7	Mail	n.s.	n.s.	n.s.
2	8	Bonne-Nouvelle	11 810 €	-1,9%	30,8%
3	9	Arts-et-Métiers	11 170 €	-10,9%	20,4%
3	10	Enfants-Rouges	14 130 €	8,2%	38,0%
3	11	Archives	13 140 €	-6,0%	15,0%
3	12	Sainte-Avoye	12 450 €	-3,7%	22,6%
4	13	Saint-Merri	11 760 €	-16,2%	18,8%
4	14	Saint-Gervais	14 110 €	6,9%	23,5%
4	15	Arsenal	12 420 €	-7,5%	9,2%
4	16	Notre-Dame	n.s.	n.s.	n.s.
5	17	Saint-Victor	12 470 €	-7,8%	12,7%
5	18	Jardin des Plantes	11 980 €	-8,0%	14,5%
5	19	Val-de-Grâce	12 020 €	-9,3%	6,8%
5	20	Sorbonne	13 460 €	-5,5%	21,0%
6	21	Monnaie	14 500 €	n.s.	15,5%
6	22	Odéon	15 330 €	n.s.	14,7%
6	23	N-D-des-Champs	14 200 €	0,0%	32,3%
6	24	St-Germain-des-Prés	15 260 €	n.s.	23,0%
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	15 030 €	-13,5%	14,1%
7	26	Les Invalides	15 470 €	n.s.	17,5%
7	27	Ecole-Militaire	12 910 €	7,7%	18,2%
7	28	Gros-Cailou	12 810 €	0,7%	16,9%
8	29	Champs-Élysées	15 200 €	n.s.	n.s.
8	30	Faubourg du Roule	11 680 €	-1,8%	23,1%
8	31	La Madeleine	n.s.	n.s.	n.s.
8	32	Europe	10 700 €	-7,7%	29,7%
9	33	Saint-Georges	11 030 €	-1,3%	27,6%
9	34	Chaussée-d'Antin	n.s.	n.s.	n.s.
9	35	Faubourg Montmartre	12 000 €	-5,4%	45,1%
9	36	Rochechouart	10 570 €	-3,4%	20,1%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	9 560 €	-7,4%	24,2%
10	38	Porte Saint-Denis	11 060 €	-1,7%	37,9%
10	39	Porte Saint-Martin	11 060 €	1,5%	36,0%
10	40	Hopital St.-Louis	10 100 €	-5,4%	28,6%
11	41	Folie-Méricourt	10 680 €	-1,1%	33,4%
11	42	Saint-Ambroise	11 160 €	-1,6%	30,1%
11	43	La Roquette	10 740 €	-2,1%	28,0%
11	44	Sainte-Marguerite	10 500 €	1,1%	28,5%
12	45	Bel-Air	9 340 €	-3,3%	21,3%
12	46	Picpus	9 850 €	-0,7%	29,1%
12	47	Bercy	9 490 €	n.s.	27,2%
12	48	Quinze-Vingts	11 010 €	5,2%	23,8%
13	49	Salpêtrière	10 740 €	4,2%	28,2%
13	50	Gare	8 680 €	-1,2%	19,4%
13	51	Maison-Blanche	9 370 €	-4,9%	24,5%
13	52	Croulebarbe	10 420 €	1,9%	14,0%
14	53	Montparnasse	11 820 €	2,3%	29,7%
14	54	Parc Montsouris	9 840 €	-5,1%	14,0%
14	55	Petit Montrouge	9 720 €	-7,9%	15,8%
14	56	Plaisance	9 630 €	-9,6%	18,0%
15	57	Saint-Lambert	9 710 €	-1,6%	19,0%
15	58	Necker	10 260 €	-2,4%	17,6%
15	59	Grenelle	10 740 €	1,4%	21,9%
15	60	Javel	9 810 €	-1,1%	19,2%
16	61	Auteuil	9 980 €	-5,0%	19,9%
16	62	La Murette	10 940 €	-3,4%	18,7%
16	63	Porte Dauphine	11 830 €	1,4%	28,9%
16	64	Chaillot	12 100 €	-6,2%	26,4%
17	65	Terres	10 070 €	-3,2%	16,1%
17	66	Plaine Monceau	10 990 €	1,9%	21,5%
17	67	Batignolles	10 870 €	-1,0%	21,7%
17	68	Epinettes	9 700 €	-2,5%	29,3%
18	69	Grandes-Carrières	10 340 €	-7,0%	28,5%
18	70	Clignancourt	9 770 €	-6,0%	24,0%
18	71	La Goutte-d'Or	8 530 €	-6,2%	26,0%



Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

18	72	La Chapelle	8 430 €	7,2%	33,5%
19	73	La Villette	8 720 €	0,5%	28,0%
19	74	Pont de Flandre	8 790 €	0,5%	36,8%
19	75	Amérique	8 270 €	-9,0%	25,6%
19	76	Combat	9 590 €	-0,9%	33,6%
20	77	Belleville	9 550 €	-0,9%	37,4%
20	78	Saint-Fargeau	9 440 €	0,6%	41,4%
20	79	Père-Lachaise	9 780 €	-0,7%	31,0%
20	80	Charonne	9 330 €	3,5%	31,8%

- : non significatif

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2021 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m <sup>2</sup> standardisé à fin décembre 2021	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1e	13 560 €	2,4%	32,3%
2e	12 020 €	-4,8%	24,7%
3e	12 780 €	-1,3%	24,6%
4e	12 770 €	-6,8%	12,9%
5e	12 340 €	-8,5%	15,1%
6e	13 980 €	1,3%	24,5%
7e	13 300 €	2,2%	19,5%
8e	11 810 €	1,6%	28,3%
9e	10 800 €	-4,0%	25,6%
10e	10 050 €	-3,1%	28,9%
11e	10 510 €	-2,2%	27,2%
12e	9 690 €	-0,7%	24,4%
13e	9 230 €	-4,1%	16,5%
14e	10 060 €	-2,2%	19,1%
15e	10 100 €	-0,5%	20,1%
16e	10 810 €	-3,1%	22,2%
17e	10 450 €	-2,3%	23,4%
18e	9 750 €	-4,8%	27,6%
19e	8 940 €	-2,3%	33,1%
20e	9 330 €	-0,7%	32,0%