

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2023	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	6 280 €	-6,9%	5,1%
75	75	Paris	9 770 €	-6,8%	2,1%
77	77	Seine-et-Marne	2 830 €	-5,6%	8,8%
78	78	Yvelines	4 090 €	-6,5%	8,3%
91	91	Essonne	2 840 €	-6,1%	8,9%
92	92	Hauts-de-Seine	6 110 €	-7,5%	6,2%
93	93	Seine-Saint-Denis	3 800 €	-7,7%	10,1%
94	94	Val-de-Marne	4 870 €	-7,3%	8,8%
95	95	Val-d'Oise	2 940 €	-6,0%	9,7%
77	77 014	Avon	2 730 €	-2,6%	28,1%
77	77 018	Bailly-Romainvilliers	4 150 €	n.s.	17,6%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 410 €	-1,7%	14,7%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	4 230 €	-0,6%	20,2%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 390 €	-0,7%	18,2%
77	77 108	Chelles	3 130 €	-4,2%	13,5%
77	77 118	Claye-Souilly	3 870 €	2,9%	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	2 580 €	-3,4%	6,6%
77	77 131	Coulommiers	2 810 €	7,6%	16,9%
77	77 152	Dammarie-les-Lys	2 550 €	-9,5%	7,0%
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	2 540 €	14,7%	n.s.
77	77 186	Fontainebleau	4 480 €	3,2%	35,2%
77	77 215	Gretz-Armainvilliers	3 730 €	n.s.	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 810 €	-2,9%	24,9%
77	77 251	Lieusaint	3 130 €	-4,7%	7,3%
77	77 258	Lognes	3 650 €	1,9%	18,8%
77	77 268	Magny-le-Hongre	4 470 €	-3,3%	14,1%
77	77 284	Meaux	2 910 €	-0,7%	16,5%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	2 030 €	-4,4%	41,8%
77	77 288	Melun	2 510 €	-6,8%	15,4%
77	77 296	Moissy-Cramayel	2 910 €	-6,6%	17,5%
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 690 €	-9,5%	15,6%
77	77 307	Montévrain	4 400 €	-1,0%	18,0%
77	77 337	Noisiel	2 840 €	-1,5%	9,8%
77	77 373	Pontault-Combault	3 720 €	-3,3%	12,4%
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 000 €	-3,9%	9,1%
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 510 €	-0,1%	14,7%
77	77 449	Serris	4 780 €	-3,9%	17,8%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 550 €	-3,3%	10,3%
77	77 468	Torcy	3 170 €	-1,9%	12,7%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 620 €	3,8%	24,8%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	2 410 €	n.s.	n.s.
77	77 514	Villeparisis	2 880 €	-8,4%	8,4%
78	78 005	Achères	3 410 €	3,3%	10,5%
78	78 015	Andrésy	3 140 €	-4,2%	17,9%
78	78 029	Aubergenville	2 080 €	-12,1%	7,6%
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 160 €	-6,3%	n.s.
78	78 092	Bougival	3 980 €	-8,0%	1,4%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 380 €	-7,3%	7,1%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	4 480 €	-10,4%	-1,7%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	4 100 €	-3,9%	14,7%
78	78 146	Chatou	4 580 €	-9,3%	10,7%
78	78 158	Le Chesnay-Rocquencourt	4 550 €	-10,1%	-3,8%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	3 020 €	-6,3%	3,1%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 480 €	-3,9%	11,4%
78	78 208	Élancourt	2 760 €	-7,8%	12,9%
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	3 170 €	-7,2%	9,4%
78	78 297	Guyancourt	3 640 €	-3,0%	7,1%
78	78 311	Houilles	4 480 €	-2,0%	12,8%
78	78 322	Jouy-en-Josas	3 780 €	-15,4%	n.s.
78	78 350	Louvenciennes	3 970 €	-13,9%	1,0%
78	78 358	Maisons-Laffitte	5 520 €	-7,2%	13,7%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 580 €	-4,1%	14,8%
78	78 362	Mantes-la-Ville	2 440 €	0,1%	6,6%
78	78 372	Marly-le-Roi	3 650 €	-9,5%	-3,2%
78	78 383	Maurepas	2 880 €	-4,3%	1,3%
78	78 401	Meulan	2 610 €	3,2%	14,0%
78	78 418	Montesson	4 110 €	-12,5%	3,5%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	3 730 €	-6,6%	6,9%
78	78 440	Les Mureaux	2 060 €	-1,4%	23,0%
78	78 481	Le Pecq	4 360 €	-3,0%	18,8%
78	78 490	Plaisir	3 050 €	-7,0%	10,0%
78	78 498	Poissy	3 480 €	-7,7%	3,7%
78	78 502	Le Port-Marly	3 770 €	-5,4%	-9,1%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 517	Rambouillet	3 520 €	-10,2%	6,7%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 730 €	-1,3%	4,3%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 680 €	3,9%	11,1%
78	78 586	Sartrouville	3 450 €	-4,5%	5,4%
78	78 621	Trappes	2 470 €	-6,7%	2,9%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	4 650 €	-8,7%	11,0%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	3 170 €	0,3%	32,4%
78	78 646	Versailles	6 550 €	-7,4%	6,3%
78	78 650	Le Vésinet	6 080 €	-2,6%	12,7%
78	78 686	Viroflay	5 610 €	-8,9%	15,8%
91	91 021	Arpajon	2 970 €	-2,2%	-21,3%
91	91 027	Athis-Mons	2 990 €	-4,2%	14,6%
91	91 097	Boussy-Saint-Antoine	2 260 €	6,9%	n.s.
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	3 060 €	-1,4%	8,3%
91	91 114	Brunoy	3 050 €	-5,8%	5,3%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 570 €	-10,3%	8,5%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 500 €	-0,6%	18,1%
91	91 200	Dourdan	2 420 €	1,0%	-10,4%
91	91 201	Draveil	3 010 €	2,0%	22,5%
91	91 215	Épinay-sous-Sénart	2 190 €	3,2%	n.s.
91	91 216	Épinay-sur-Orge	3 630 €	n.s.	n.s.
91	91 223	Étampes	2 170 €	-7,2%	12,7%
91	91 228	Évry	2 100 €	-8,2%	14,9%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	3 780 €	-3,1%	3,8%
91	91 312	Igny	4 110 €	-12,1%	n.s.
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 260 €	-6,3%	7,9%
91	91 345	Longjumeau	2 930 €	-3,5%	19,5%
91	91 377	Massy	3 740 €	-3,3%	11,8%
91	91 386	Mennecy	2 880 €	-15,5%	n.s.
91	91 421	Montgeron	2 660 €	-29,5%	-17,6%
91	91 425	Montlhéry	3 530 €	2,6%	n.s.
91	91 471	Orsay	4 660 €	10,0%	9,5%
91	91 477	Palaiseau	3 780 €	-6,2%	17,3%
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	3 310 €	n.s.	n.s.
91	91 521	Ris-Orangis	2 220 €	-6,9%	15,7%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 720 €	-3,0%	-3,8%
91	91 552	Saint-Germain-lès-Arpajon	2 920 €	n.s.	n.s.
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 820 €	-3,9%	7,4%
91	91 589	Savigny-sur-Orge	2 740 €	-17,8%	8,4%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	4 490 €	-3,2%	17,7%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	3 020 €	-1,9%	12,8%
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	3 450 €	-9,9%	n.s.
91	91 687	Viry-Châtillon	2 740 €	-4,4%	4,1%
91	91 691	Yerres	3 240 €	-1,1%	4,4%
91	91 692	Les Ulis	2 380 €	-5,3%	6,5%
92	92 002	Antony	4 920 €	-9,2%	7,9%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	6 020 €	-9,2%	7,7%
92	92 007	Bagneux	4 840 €	-7,7%	10,9%
92	92 009	Bois-Colombes	5 910 €	-9,6%	6,1%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	8 500 €	-5,9%	4,3%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 000 €	-11,3%	2,4%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 470 €	-8,5%	15,5%
92	92 020	Châtillon	5 280 €	-4,8%	-0,3%
92	92 022	Chaville	5 360 €	-7,6%	14,1%
92	92 023	Clamart	5 560 €	-0,7%	15,9%
92	92 024	Clichy	6 570 €	-9,2%	15,7%
92	92 025	Colombes	4 790 €	-8,4%	8,8%
92	92 026	Courbevoise	6 570 €	-6,6%	5,5%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	4 590 €	-7,1%	3,4%
92	92 033	Garches	5 720 €	-13,4%	17,0%
92	92 035	La Garenne-Colombes	6 520 €	-7,3%	5,2%
92	92 036	Gennevilliers	4 270 €	2,8%	11,8%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	7 250 €	-9,2%	0,9%
92	92 044	Levallois-Perret	8 800 €	-6,3%	6,0%
92	92 046	Malakoff	6 450 €	-8,7%	0,3%
92	92 048	Meudon	5 690 €	-8,1%	-5,2%
92	92 049	Montrouge	7 130 €	-7,6%	9,5%
92	92 050	Nanterre	5 060 €	-10,7%	4,2%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	10 080 €	-10,8%	4,3%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	5 250 €	-3,3%	5,2%
92	92 062	Puteaux	7 240 €	-3,2%	9,2%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 450 €	-7,1%	1,7%
92	92 064	Saint-Cloud	6 810 €	-4,3%	9,1%
92	92 071	Sceaux	5 520 €	-9,8%	0,2%
92	92 072	Sèvres	5 820 €	-2,9%	5,4%
92	92 073	Suresnes	7 040 €	1,8%	15,2%
92	92 075	Vanves	6 310 €	-6,2%	3,1%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

92	92 076	Vaucresson	6 170 €	2,4%	16,0%
92	92 077	Ville-d'Avray	5 590 €	-2,7%	12,1%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 170 €	-2,0%	n.s.
93	93 001	Aubervilliers	4 050 €	-11,5%	22,0%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	3 180 €	0,1%	19,3%
93	93 006	Bagnolet	4 870 €	-7,9%	9,8%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	3 120 €	-17,8%	-5,2%
93	93 008	Bobigny	3 350 €	1,6%	10,1%
93	93 010	Bondy	3 020 €	-4,8%	15,8%
93	93 013	Le Bourget	3 470 €	-1,1%	17,8%
93	93 014	Clichy-sous-Bois	2 330 €	-5,6%	18,4%
93	93 027	La Courneuve	3 130 €	-5,3%	14,8%
93	93 029	Drancy	3 380 €	-0,2%	17,0%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 830 €	-4,6%	14,4%
93	93 032	Gagny	3 180 €	-4,2%	13,9%
93	93 039	L'Île-Saint-Denis	3 860 €	13,5%	n.s.
93	93 045	Les Lilas	7 160 €	-0,9%	21,9%
93	93 046	Livry-Gargan	2 830 €	-8,5%	9,4%
93	93 048	Montreuil	5 750 €	-7,5%	8,8%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	4 290 €	-2,2%	11,4%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	3 220 €	-1,7%	14,4%
93	93 051	Noisy-le-Grand	3 840 €	-6,7%	14,8%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 290 €	-9,7%	11,1%
93	93 055	Pantin	6 050 €	-5,9%	13,4%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	2 930 €	-13,3%	5,0%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	2 330 €	-8,7%	7,5%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	6 450 €	-3,8%	22,8%
93	93 062	Le Raincy	4 180 €	-7,0%	1,8%
93	93 063	Romainville	4 990 €	-8,9%	14,2%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 630 €	-7,3%	9,0%
93	93 066	Saint-Denis	4 150 €	-0,5%	19,9%
93	93 070	Saint-Ouen	6 100 €	-7,3%	17,7%
93	93 071	Sevran	2 460 €	-1,6%	16,6%
93	93 072	Stains	2 560 €	-15,2%	9,1%
93	93 073	Tremblay-en-France	2 470 €	-7,3%	5,8%
93	93 077	Villemomble	3 540 €	-4,2%	10,4%
93	93 078	Villepinte	2 660 €	4,0%	30,9%
94	94 001	Ablon-sur-Seine	2 820 €	-9,4%	n.s.
94	94 002	Alfortville	4 650 €	-11,1%	8,8%
94	94 003	Arcueil	5 410 €	-6,5%	9,0%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	3 290 €	-6,9%	26,2%
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 430 €	-11,1%	2,7%
94	94 016	Cachan	4 830 €	-4,8%	2,4%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 430 €	-7,3%	6,3%
94	94 018	Charenton-le-Pont	7 370 €	-12,1%	-0,1%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 490 €	-5,7%	30,0%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 640 €	1,0%	19,8%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 350 €	-9,7%	-1,9%
94	94 028	Créteil	3 680 €	-5,9%	10,1%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	5 240 €	-8,6%	11,6%
94	94 034	Fresnes	3 140 €	-4,9%	3,3%
94	94 037	Gentilly	5 770 €	-0,5%	7,2%
94	94 038	L'Haÿ-les-Roses	4 220 €	-4,7%	13,2%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	5 380 €	-3,9%	16,5%
94	94 042	Joinville-le-Pont	5 770 €	-4,6%	15,2%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	5 680 €	-5,2%	6,1%
94	94 044	Limeil-Brévannes	3 040 €	-3,3%	3,3%
94	94 046	Maisons-Alfort	5 660 €	-6,0%	15,1%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	5 650 €	-8,2%	0,7%
94	94 054	Orly	3 210 €	-9,6%	23,1%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 250 €	-8,6%	11,1%
94	94 059	Le Plessis-Tréville	3 240 €	-10,6%	2,2%
94	94 067	Saint-Mandé	7 740 €	-8,2%	-4,7%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 370 €	-8,5%	6,2%
94	94 069	Saint-Maurice	6 400 €	-5,0%	19,8%
94	94 071	Sucy-en-Brie	3 380 €	-16,2%	-6,3%
94	94 073	Thiais	3 670 €	-1,3%	11,3%
94	94 075	Villecresnes	3 530 €	n.s.	n.s.
94	94 076	Villejuif	4 850 €	-9,9%	7,1%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 290 €	-7,6%	5,9%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 970 €	0,4%	14,5%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 600 €	-6,7%	10,6%
94	94 080	Vincennes	8 420 €	-8,4%	2,3%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	4 080 €	-1,3%	13,8%
95	95 018	Argenteuil	3 170 €	-8,9%	12,1%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	2 900 €	-4,1%	16,7%
95	95 063	Bezons	3 500 €	-13,0%	3,3%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

95	95 127	Cergy	2 930 €	-4,9%	6,3%
95	95 176	Corneilles-en-Parisis	4 010 €	5,1%	13,8%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 310 €	-9,4%	10,2%
95	95 199	Domont	3 110 €	4,4%	15,8%
95	95 203	Eaubonne	3 240 €	-6,6%	16,9%
95	95 210	Enghien-les-Bains	5 240 €	-1,0%	7,9%
95	95 218	Éragny	2 880 €	-6,0%	2,8%
95	95 219	Ermont	3 210 €	-4,8%	6,3%
95	95 252	Franconville	2 910 €	-6,9%	8,5%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 140 €	-8,2%	12,2%
95	95 277	Gonesse	3 000 €	1,2%	16,3%
95	95 306	Herblay	3 260 €	-13,0%	1,0%
95	95 313	L'Isle-Adam	4 410 €	-0,8%	25,1%
95	95 351	Louvres	3 090 €	n.s.	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	2 770 €	-9,0%	17,5%
95	95 427	Montmagny	2 740 €	n.s.	11,2%
95	95 428	Montmorency	3 990 €	-0,9%	17,8%
95	95 487	Persan	2 820 €	n.s.	18,5%
95	95 491	Le Plessis-Bouchard	3 090 €	-5,2%	n.s.
95	95 500	Pontoise	2 860 €	-10,6%	0,3%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	3 120 €	0,7%	5,3%
95	95 555	Saint-Gratien	3 530 €	-8,5%	5,5%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	2 980 €	-14,6%	10,9%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	2 860 €	-6,1%	14,8%
95	95 582	Sannois	2 880 €	-14,7%	4,5%
95	95 585	Sarcelles	2 060 €	-0,3%	7,8%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 340 €	0,3%	12,7%
95	95 607	Taverny	3 160 €	-5,4%	11,1%
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 520 €	0,2%	27,1%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m ² à fin décembre 2023	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
Idf	Idf	Ile de France	343 400 €	-6,8%	10,2%
77	77	Seine-et-Marne	263 200 €	-7,7%	9,5%
78	78	Yvelines	416 000 €	-7,0%	11,1%
91	91	Essonne	318 000 €	-7,3%	9,7%
92	92	Hauts-de-Seine	692 600 €	-5,0%	11,1%
93	93	Seine-Saint-Denis	311 400 €	-6,1%	9,7%
94	94	Val-de-Marne	410 800 €	-6,4%	10,5%
95	95	Val-d'Oise	307 800 €	-7,4%	9,7%
77	77 018	Bailly-Romainvilliers	529 300 €	-15,7%	n.s.
77	77 037	Bois-le-Roi	511 600 €	1,0%	n.s.
77	77 053	Brie-Comte-Robert	326 900 €	-9,3%	10,9%
77	77 067	Cesson	309 400 €	n.s.	17,0%
77	77 079	Champagne-sur-Seine	237 900 €	n.s.	n.s.
77	77 083	Champs-sur-Marne	368 500 €	-9,3%	2,1%
77	77 108	Chelles	354 300 €	-9,7%	15,6%
77	77 122	Combs-la-Ville	311 300 €	1,2%	18,6%
77	77 131	Coulommiers	222 400 €	-12,1%	12,4%
77	77 152	Dammarie-les-Lys	279 800 €	-6,4%	15,0%
77	77 182	La Ferté-Gaucher	145 500 €	n.s.	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	216 800 €	-1,8%	12,1%
77	77 215	Grez-Armainvilliers	292 500 €	-16,9%	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	380 000 €	-8,6%	20,4%
77	77 255	Livry-sur-Seine	249 200 €	n.s.	n.s.
77	77 284	Meaux	303 900 €	-9,8%	31,4%
77	77 294	Mitry-Mory	289 800 €	-8,7%	18,9%
77	77 296	Moissy-Cramayel	314 000 €	-7,2%	20,9%
77	77 307	Montévrain	509 900 €	n.s.	n.s.
77	77 320	Mouroux	244 700 €	8,8%	10,1%
77	77 327	Nangis	198 300 €	-12,8%	5,3%
77	77 330	Nanteuil-lès-Meaux	289 700 €	-4,2%	n.s.
77	77 333	Nemours	213 800 €	-15,2%	16,9%
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	401 900 €	-1,2%	n.s.
77	77 373	Pontault-Combault	349 100 €	-7,4%	10,7%
77	77 382	Quincy-Voisins	288 800 €	n.s.	n.s.
77	77 390	Roissy-en-Brie	304 600 €	-4,6%	3,0%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	308 600 €	-10,3%	-12,3%
77	77 430	Saint-Pathus	282 600 €	-8,2%	n.s.
77	77 431	Saint-Pierre-lès-Nemours	182 300 €	n.s.	n.s.
77	77 438	Saint-Thibault-des-Vignes	364 600 €	n.s.	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	274 000 €	-10,1%	14,5%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	330 700 €	-2,4%	n.s.
77	77 475	Trilport	269 700 €	n.s.	12,5%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	304 100 €	1,3%	n.s.
77	77 514	Villeparisis	325 600 €	4,9%	28,3%
78	78 005	Achères	326 800 €	-11,0%	0,6%
78	78 015	Andrézy	374 500 €	-5,9%	-5,6%
78	78 029	Aubergenville	324 000 €	10,3%	35,6%
78	78 073	Bois-d'Arcy	480 800 €	3,1%	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	386 000 €	11,9%	34,7%
78	78 124	Carrières-sur-Seine	677 100 €	6,6%	25,4%
78	78 146	Chatou	785 200 €	-15,5%	3,3%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	366 400 €	-15,9%	-4,7%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	386 500 €	-5,9%	15,4%
78	78 206	Ecquevilly	313 200 €	n.s.	17,5%
78	78 208	Élancourt	354 800 €	-8,1%	3,1%
78	78 217	Épône	309 700 €	-5,9%	20,5%
78	78 311	Houilles	456 300 €	-15,1%	1,7%
78	78 327	Juziers	311 900 €	4,6%	n.s.
78	78 334	Lévis-Saint-Nom	468 400 €	n.s.	n.s.
78	78 335	Limay	249 700 €	2,8%	25,4%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	285 400 €	-2,4%	29,7%
78	78 362	Mantes-la-Ville	224 600 €	-9,2%	16,8%
78	78 367	Mareil-Marly	762 100 €	n.s.	n.s.
78	78 418	Montesson	711 700 €	5,2%	48,7%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	495 800 €	-5,8%	7,4%
78	78 466	Orgeval	597 000 €	15,6%	22,5%
78	78 490	Plaisir	437 200 €	0,9%	n.s.
78	78 498	Poissy	476 000 €	-13,3%	12,0%
78	78 517	Rambouillet	422 000 €	-5,3%	7,5%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	1 139 500 €	3,7%	n.s.
78	78 586	Sartrouville	447 500 €	-8,9%	11,9%
78	78 621	Trappes	300 200 €	n.s.	n.s.
78	78 624	Triel-sur-Seine	376 400 €	-5,1%	17,9%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

78	78 642	Verneuil-sur-Seine	507 200 €	-9,0%	n.s.
78	78 643	Vernouillet	404 900 €	n.s.	18,9%
78	78 646	Versailles	1 055 200 €	-6,4%	9,7%
78	78 650	Le Vésinet	1 266 800 €	-10,9%	16,8%
78	78 674	Villepreux	383 100 €	-6,2%	8,3%
78	78 686	Viroflay	745 300 €	-17,2%	-1,6%
91	91 027	Athis-Mons	357 000 €	-1,2%	20,7%
91	91 045	Ballancourt-sur-Essonne	320 600 €	6,8%	n.s.
91	91 086	Bondoufle	269 300 €	-13,8%	-10,0%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	320 200 €	-5,2%	8,2%
91	91 114	Brunoy	381 300 €	-5,9%	12,5%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	262 200 €	-8,2%	11,5%
91	91 201	Draveil	343 700 €	-5,5%	9,0%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	312 000 €	-11,7%	-2,7%
91	91 223	Étampes	264 600 €	-5,2%	13,1%
91	91 226	Étréchy	263 100 €	-4,4%	n.s.
91	91 272	Gif-sur-Yvette	550 600 €	1,7%	25,5%
91	91 312	Igny	493 900 €	-8,2%	n.s.
91	91 315	Itteville	293 000 €	-13,7%	n.s.
91	91 338	Limours	369 100 €	-16,3%	10,1%
91	91 345	Longjumeau	332 300 €	-2,2%	-1,8%
91	91 363	Marcoussis	347 500 €	-22,7%	-0,8%
91	91 386	Mennecy	347 100 €	0,8%	n.s.
91	91 405	Milly-la-Forêt	371 400 €	n.s.	n.s.
91	91 421	Montgeron	315 300 €	-18,2%	-10,6%
91	91 432	Morangis	359 100 €	-2,2%	19,7%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	333 500 €	-3,4%	9,0%
91	91 471	Orsay	443 900 €	-6,8%	-6,5%
91	91 477	Palaiseau	499 500 €	-6,8%	12,1%
91	91 479	Paray-Vieille-Poste	361 900 €	-7,8%	n.s.
91	91 521	Ris-Orangis	280 200 €	-6,5%	18,8%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	326 900 €	-8,9%	14,9%
91	91 553	Saint-Germain-lès-Corbeil	328 500 €	-10,8%	2,3%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	295 500 €	-10,4%	5,7%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	331 700 €	-8,5%	10,6%
91	91 589	Savigny-sur-Orge	332 500 €	-9,4%	16,8%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	667 000 €	-12,3%	0,8%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	300 700 €	-5,2%	10,6%
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	368 000 €	n.s.	n.s.
91	91 665	La Ville-du-Bois	347 100 €	n.s.	n.s.
91	91 687	Viry-Châtillon	289 800 €	-5,5%	12,0%
91	91 691	Yerres	435 100 €	-1,8%	31,1%
92	92 002	Antony	690 200 €	-2,4%	17,5%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	944 700 €	-8,1%	34,0%
92	92 009	Bois-Colombes	772 300 €	-10,6%	0,2%
92	92 014	Bourg-la-Reine	857 400 €	n.s.	18,3%
92	92 023	Clamart	717 800 €	-7,2%	2,7%
92	92 025	Colombes	699 600 €	-2,6%	20,3%
92	92 048	Meudon	844 600 €	-17,8%	-2,7%
92	92 050	Nanterre	560 400 €	-18,7%	0,4%
92	92 063	Rueil-Malmaison	870 400 €	-10,8%	3,5%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	317 300 €	-6,2%	12,3%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	330 900 €	0,1%	22,5%
93	93 010	Bondy	273 200 €	-9,2%	5,3%
93	93 029	Drancy	306 400 €	1,5%	20,9%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	296 700 €	-12,6%	11,0%
93	93 032	Gagny	324 900 €	-4,9%	8,0%
93	93 046	Livry-Gargan	309 300 €	-2,4%	9,2%
93	93 047	Montfermeil	294 600 €	-5,1%	11,2%
93	93 048	Montreuil	582 500 €	6,7%	28,1%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	387 900 €	-12,3%	0,9%
93	93 051	Noisy-le-Grand	417 200 €	-11,4%	9,1%
93	93 053	Noisy-le-Sec	385 800 €	-0,5%	15,4%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	383 200 €	13,3%	39,5%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	238 300 €	-9,5%	-9,2%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	422 100 €	5,9%	17,1%
93	93 066	Saint-Denis	255 500 €	-15,5%	-15,5%
93	93 071	Sevran	264 500 €	-3,6%	12,5%
93	93 072	Stains	235 900 €	-10,3%	11,2%
93	93 073	Tremblay-en-France	284 000 €	-7,1%	11,3%
93	93 077	Villemomble	404 000 €	-12,0%	6,2%
93	93 078	Villepinte	260 100 €	-2,1%	8,5%
94	94 015	Bry-sur-Marne	781 300 €	-10,8%	n.s.
94	94 016	Cachan	643 700 €	-5,3%	27,0%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	395 000 €	-9,1%	3,3%
94	94 028	Créteil	555 500 €	-11,4%	17,5%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	697 800 €	-2,7%	21,9%

Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

94	94 034	Fresnes	496 600 €	n.s.	n.s.
94	94 038	L'Hay-les-Roses	503 800 €	-15,2%	1,9%
94	94 046	Maisons-Alfort	638 800 €	-9,7%	2,7%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	764 600 €	n.s.	n.s.
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	400 600 €	-14,8%	10,8%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	742 800 €	3,0%	25,0%
94	94 060	La Queue-en-Brie	319 200 €	2,2%	10,3%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	773 300 €	-0,3%	23,9%
94	94 071	Sucy-en-Brie	460 300 €	-18,3%	13,3%
94	94 074	Valenton	308 700 €	n.s.	n.s.
94	94 075	Villecresnes	347 300 €	-4,5%	10,9%
94	94 076	Villejuif	473 900 €	-9,4%	17,7%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	312 100 €	-1,6%	14,7%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	247 600 €	-9,0%	7,7%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	404 800 €	-6,1%	-2,3%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	484 900 €	-2,9%	21,8%
95	95 018	Argenteuil	356 600 €	-4,0%	22,7%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	295 100 €	-6,0%	19,9%
95	95 039	Auvers-sur-Oise	335 300 €	5,6%	13,7%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	229 300 €	n.s.	-3,4%
95	95 060	Bessancourt	331 300 €	-8,8%	13,7%
95	95 063	Bezons	373 600 €	-1,0%	15,0%
95	95 127	Cergy	328 100 €	-3,4%	8,6%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	423 700 €	-10,8%	2,1%
95	95 197	Deuil-la-Barre	449 300 €	1,3%	35,9%
95	95 203	Eaubonne	424 800 €	-4,4%	21,6%
95	95 218	Éragny	350 600 €	-0,8%	11,2%
95	95 219	Ermont	412 400 €	-11,2%	12,3%
95	95 229	Ézanville	350 400 €	3,1%	13,5%
95	95 250	Fosses	262 700 €	-2,2%	11,7%
95	95 252	Franconville	339 500 €	-15,0%	-1,8%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	239 000 €	-7,5%	-5,2%
95	95 280	Goussainville	264 700 €	-2,5%	15,8%
95	95 306	Herblay	398 500 €	3,7%	23,8%
95	95 313	L'Isle-Adam	517 100 €	4,7%	20,4%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	311 600 €	-3,6%	11,2%
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	358 200 €	-4,0%	21,5%
95	95 428	Montmorency	549 600 €	-6,2%	29,0%
95	95 476	Osny	383 700 €	1,9%	25,8%
95	95 487	Persan	280 700 €	n.s.	31,0%
95	95 500	Pontoise	382 300 €	-9,4%	16,1%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	532 700 €	12,0%	50,4%
95	95 555	Saint-Gratien	548 700 €	-6,5%	31,5%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	414 300 €	1,3%	12,7%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	318 300 €	-0,8%	14,9%
95	95 582	Sannois	347 300 €	-15,6%	-0,7%
95	95 585	Sarcelles	269 200 €	-11,2%	-0,5%
95	95 607	Taverny	373 100 €	-10,4%	17,6%
95	95 637	Vauréal	327 000 €	-7,0%	12,4%
95	95 652	Viarmes	259 800 €	-16,0%	-9,7%
95	95 680	Villiers-le-Bel	279 300 €	0,4%	n.s.

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2023	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	12 640 €	-8,2%	12,8%
1	3	Palais-Royal	n.s.	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	7	Mail	10 760 €	-11,7%	-1,5%
2	8	Bonne-Nouvelle	11 850 €	-2,4%	8,0%
3	9	Arts-et-Métiers	11 490 €	-0,9%	3,5%
3	10	Enfants-Rouges	13 190 €	0,3%	-1,3%
3	11	Archives	13 900 €	-4,4%	8,0%
3	12	Sainte-Avoye	11 680 €	-11,7%	2,9%
4	13	Saint-Merri	11 570 €	-12,2%	-4,7%
4	14	Saint-Gervais	12 970 €	-4,5%	-5,7%
4	15	Arsenal	14 570 €	14,9%	26,8%
4	16	Notre-Dame	17 980 €	15,7%	20,1%
5	17	Saint-Victor	12 100 €	-7,8%	0,6%
5	18	Jardin des Plantes	10 880 €	-7,2%	-0,3%
5	19	Val-de-Grâce	11 880 €	-2,3%	-1,0%
5	20	Sorbonne	12 980 €	-6,0%	4,4%
6	21	Monnaie	14 030 €	-7,9%	0,3%
6	22	Odéon	15 380 €	-1,8%	-6,6%
6	23	N-D-des-Champs	13 540 €	-1,7%	8,6%
6	24	St-Germain-des-Prés	15 500 €	-5,8%	18,7%
7	25	St-Thomas-d'Aquin	15 050 €	-8,4%	-4,6%
7	26	Les Invalides	15 510 €	1,1%	n.s.
7	27	Ecole-Militaire	12 590 €	-0,1%	19,8%
7	28	Gros-Caillo	12 240 €	-6,1%	-1,5%
8	29	Champs-Élysées	n.s.	n.s.	n.s.
8	30	Faubourg du Roule	11 620 €	-3,2%	10,0%
8	31	La Madeleine	11 730 €	7,1%	-5,8%
8	32	Europe	10 320 €	-5,3%	0,3%
9	33	Saint-Georges	10 240 €	-5,4%	6,0%
9	34	Chaussée-d'Antin	11 850 €	-9,7%	13,3%
9	35	Faubourg Montmartre	11 270 €	-7,3%	9,5%
9	36	Rochechouart	9 800 €	-8,7%	3,2%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	9 150 €	-6,3%	2,9%
10	38	Porte Saint-Denis	10 650 €	-2,5%	5,7%
10	39	Porte Saint-Martin	9 420 €	-7,7%	-1,2%
10	40	Hopital St.-Louis	9 680 €	-4,8%	6,6%
11	41	Folie-Méricourt	10 210 €	-5,0%	8,5%
11	42	Saint-Ambroise	10 450 €	-4,1%	5,9%
11	43	La Roquette	10 070 €	-3,8%	5,3%
11	44	Sainte-Marguerite	9 400 €	-7,5%	5,5%
12	45	Bel-Air	8 100 €	-10,4%	-7,6%
12	46	Picpus	8 980 €	-6,1%	3,2%
12	47	Bercy	8 400 €	-8,8%	-3,1%
12	48	Quinze-Vingts	9 980 €	-12,5%	9,8%
13	49	Salpêtrière	9 820 €	-14,4%	8,0%
13	50	Gare	8 030 €	-8,1%	3,9%
13	51	Maison-Blanche	8 570 €	-12,3%	-0,8%
13	52	Croulebarbe	9 250 €	-7,6%	-1,6%
14	53	Montparnasse	10 840 €	-3,9%	4,8%
14	54	Parc Montsouris	9 060 €	-6,4%	0,5%
14	55	Petit Montrouge	8 770 €	-6,9%	-5,4%
14	56	Plaisance	8 640 €	-6,5%	-8,4%
15	57	Saint-Lambert	8 640 €	-5,8%	-2,3%
15	58	Necker	9 400 €	-9,5%	4,9%
15	59	Grenelle	9 940 €	-5,2%	2,0%
15	60	Javel	8 680 €	-8,6%	-6,2%
16	61	Auteuil	9 560 €	-3,3%	4,2%
16	62	La Muette	10 900 €	-3,6%	3,7%
16	63	Porte Dauphine	11 180 €	-6,9%	7,0%
16	64	Chaillot	11 760 €	-7,9%	0,3%
17	65	Ternes	9 850 €	-3,3%	4,7%
17	66	Plaine Monceau	9 640 €	-8,4%	-3,5%
17	67	Batignolles	9 800 €	-8,2%	0,8%
17	68	Epinettes	8 410 €	-10,2%	-4,6%
18	69	Grandes-Carrières	9 350 €	-6,0%	-1,6%
18	70	Clignancourt	8 870 €	-7,5%	0,9%
18	71	La Goutte-d'Or	7 550 €	-5,6%	2,0%
18	72	La Chapelle	7 090 €	-13,3%	-6,0%
19	73	La Villette	7 430 €	-9,3%	-2,4%
19	74	Pont de Flandre	7 970 €	-10,7%	3,6%
19	75	Amérique	7 620 €	-8,8%	-4,8%
19	76	Combat	8 550 €	-6,7%	6,1%
20	77	Belleville	8 450 €	-8,3%	5,3%

Prix au m² standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

20	78	Saint-Fargeau	8 140 €	-5,4%	1,5%
20	79	Père-Lachaise	8 850 €	-8,5%	3,9%
20	80	Charonne	8 110 €	-6,9%	-2,5%

- : non significatif

Prix au m² standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2023 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m ² standardisé à fin décembre 2023	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1e	13 550 €	-8,3%	12,4%
2e	11 830 €	-2,2%	7,1%
3e	12 570 €	-4,1%	2,6%
4e	13 080 €	-0,2%	-2,1%
5e	12 000 €	-5,6%	3,5%
6e	13 840 €	-3,5%	8,4%
7e	13 190 €	-4,4%	7,4%
8e	11 230 €	-2,8%	7,0%
9e	10 120 €	-7,6%	4,3%
10e	9 330 €	-5,7%	3,1%
11e	9 740 €	-5,4%	4,1%
12e	8 670 €	-8,7%	0,1%
13e	8 340 €	-12,1%	-2,0%
14e	9 140 €	-5,5%	0,0%
15e	9 170 €	-6,8%	0,6%
16e	10 440 €	-5,4%	4,4%
17e	9 570 €	-7,4%	-0,6%
18e	8 780 €	-7,2%	0,5%
19e	7 930 €	-9,4%	-0,3%
20e	8 190 €	-8,2%	0,9%