

Les chiffres du logement neuf



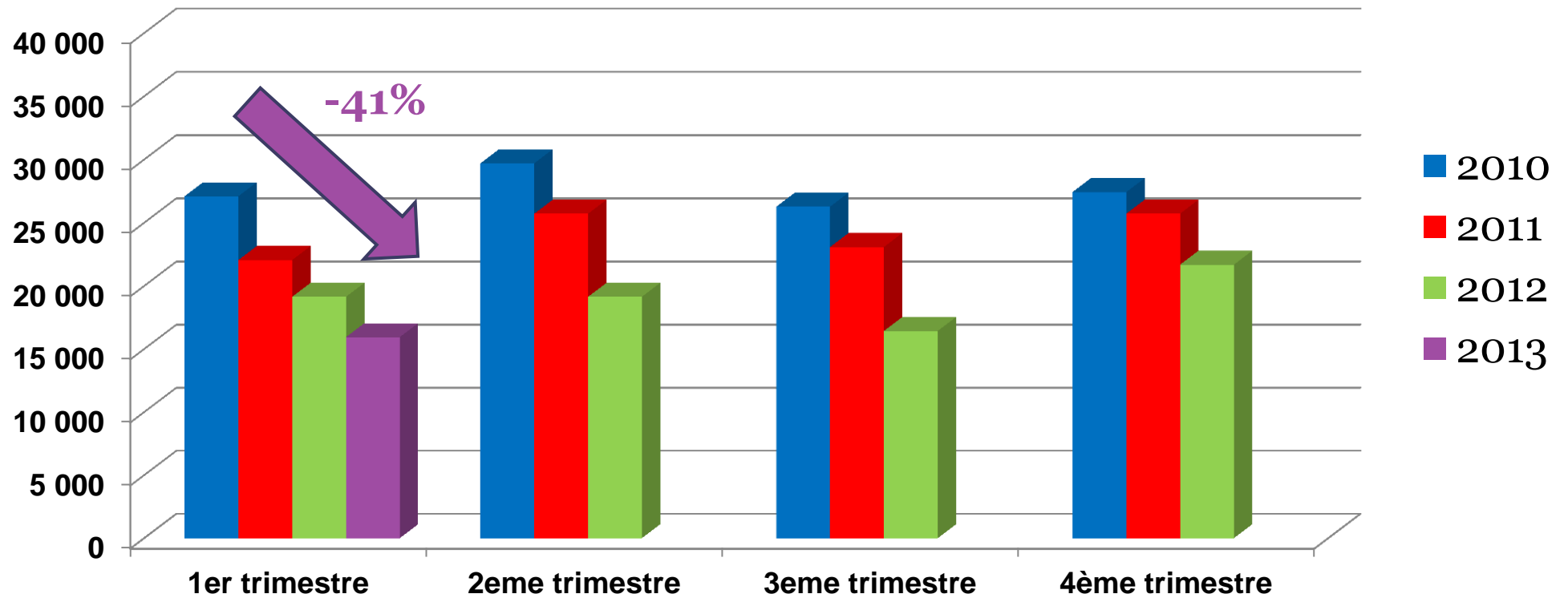
Jeudi 16 mai 2013

LOGEMENTS VENDUS AU DETAIL

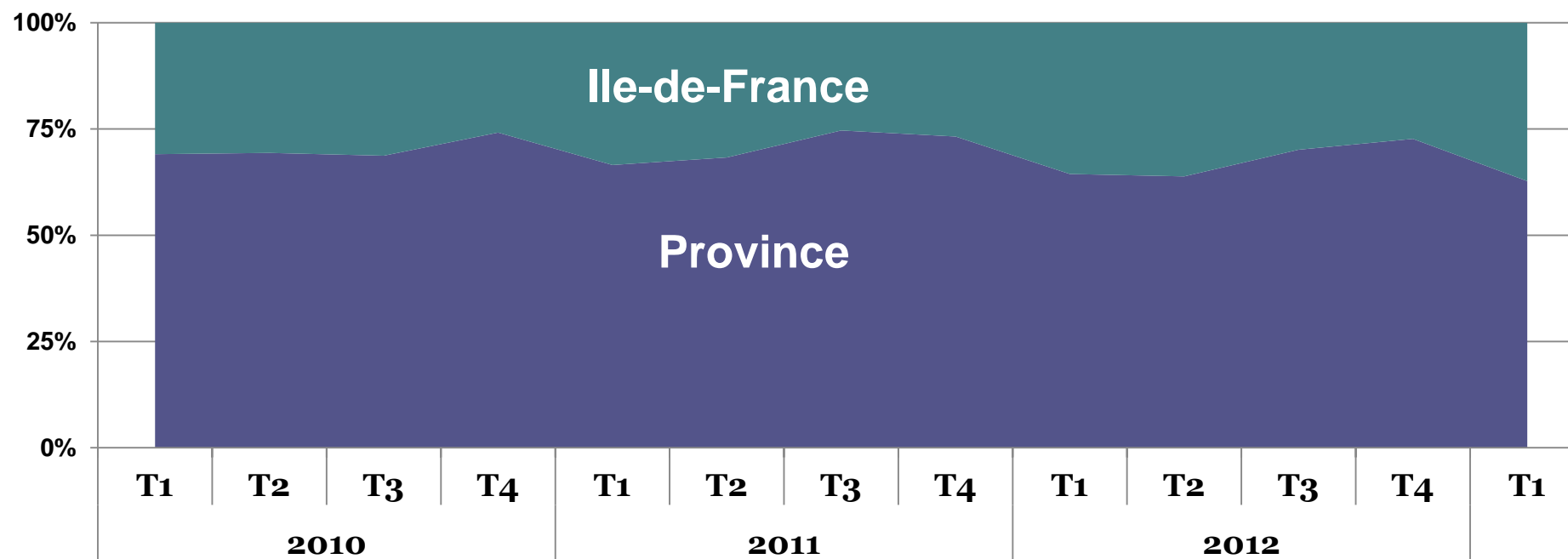
(hors ventes en bloc)

	T1 2010	T1 2011	T1 2012	T1 2013	T1 2013 / T1 2012	T1 2013 / T1 2011	T1 2013 / T1 2010
Ventes Nettes	27 092	22 049	17 173	15 988	-6,9%	-27,5%	-41,0%
Mises en Vente	30 101	30 191	28 229	18857	-33.2%	-37.5%	-37.4%
Offre Commerciale (en fin de trimestre)	52 131	55 473	72 515	81 361	+12,2%	+46,7%	+56,1%
Délai d'écoulement (en mois)	5,8	7,5	12,7	15,3			

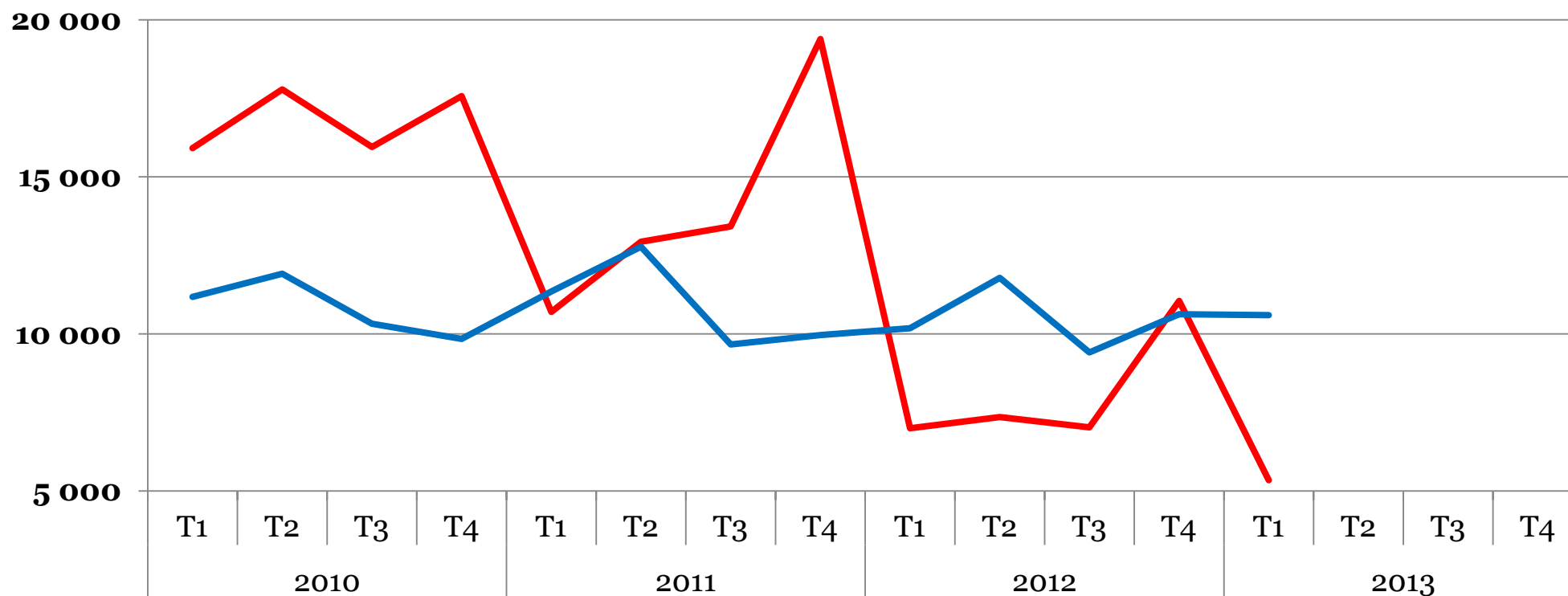
Evolution des ventes netes au détail depuis 2010



Répartition des ventes nettes IDF/Province depuis 2010

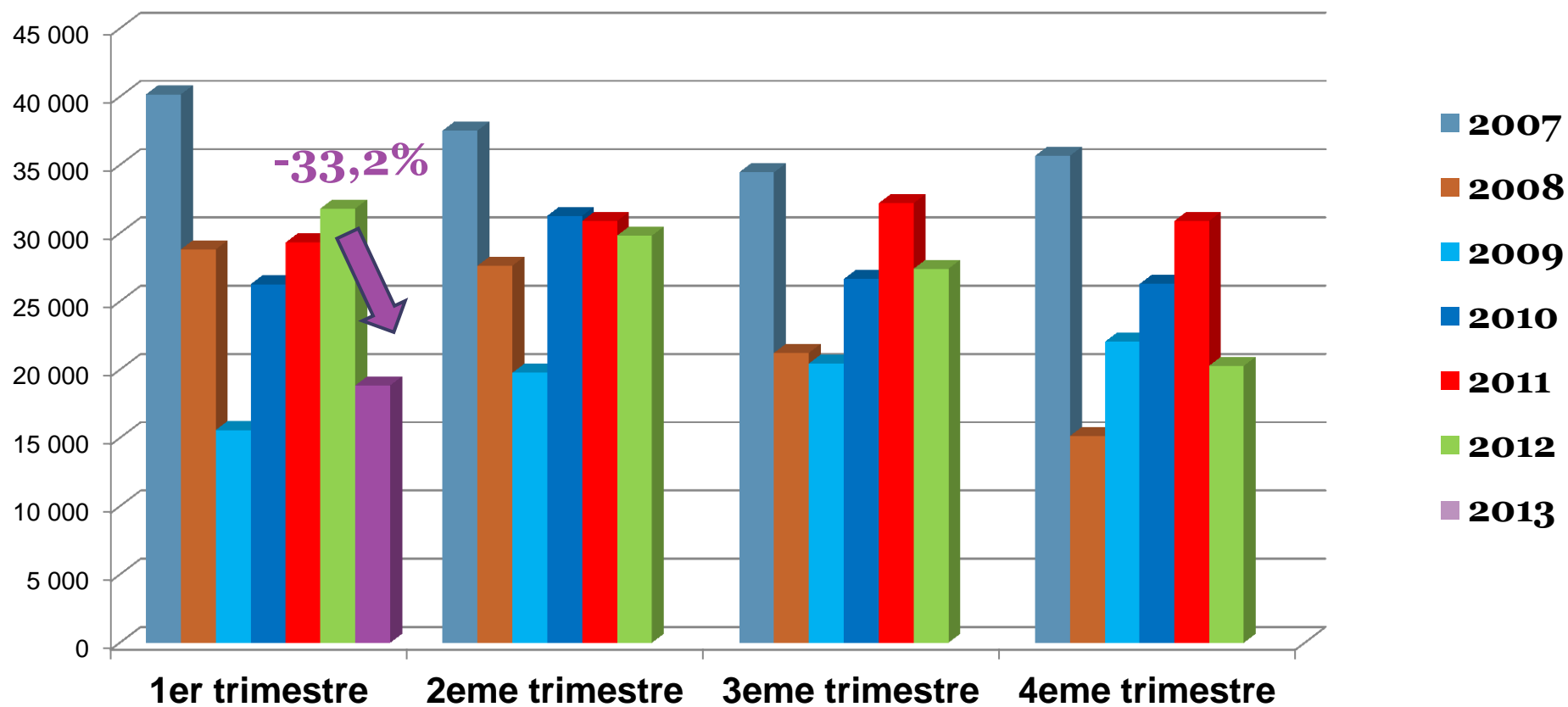


EVOLUTION DES LOGEMENTS VENDUS PAR DESTINATION (hors ventes en bloc)



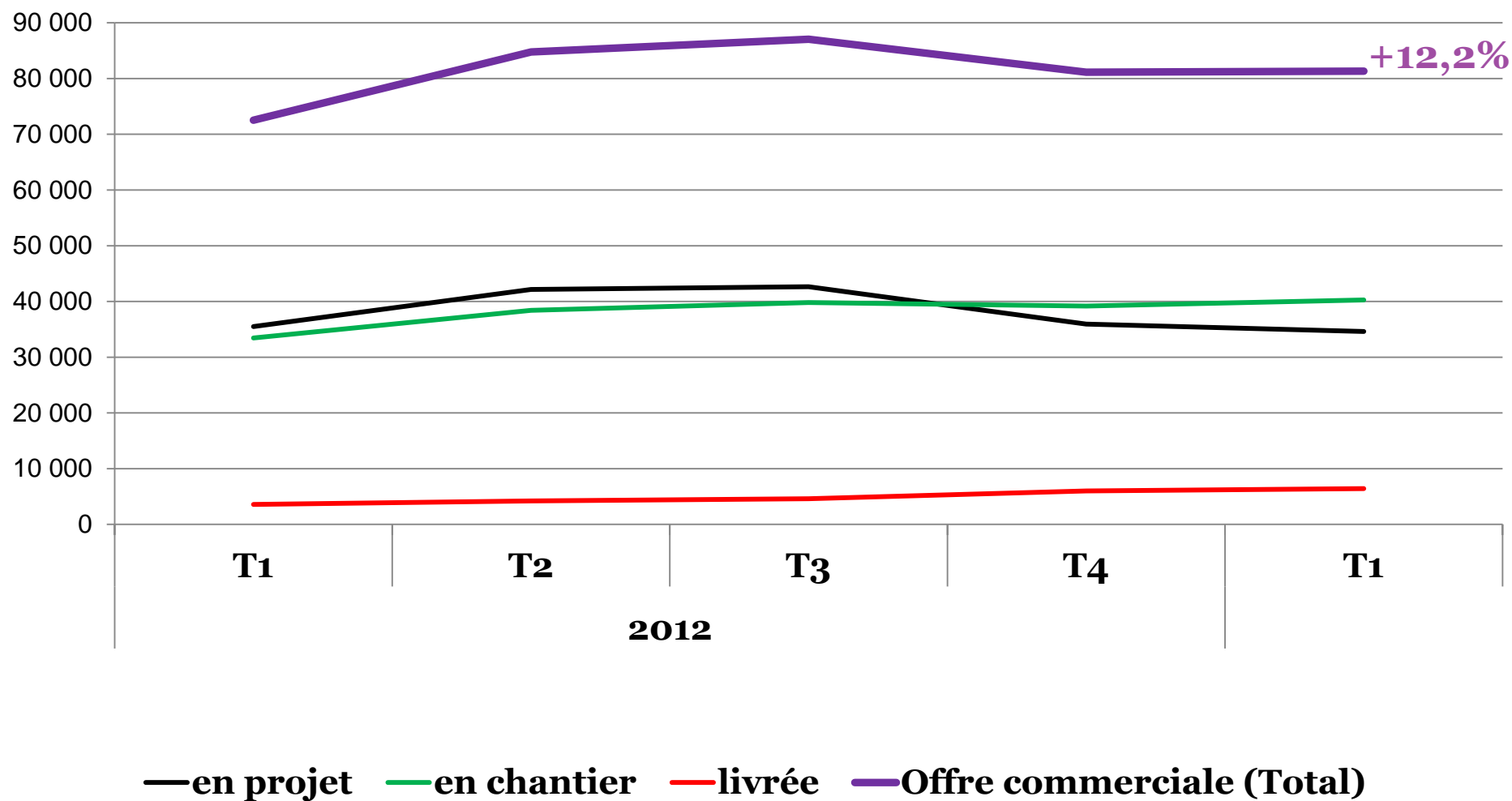
— Ventes à investisseurs — Ventes en accession

Mises en vente depuis 2007



Source : SOeS, FPI

EVOLUTION DE L'OFFRE COMMERCIALE



EVOLUTION DES PRIX DE VENTE AU DETAIL (habitable, hors parking, TVA 19,6%)

							Variation
<i>Prix de vente au m² habitable</i>	T1 2012	T2 2012	T3 2012	T4 2012	2012	T1 2013	T1 2013 / T1 2012
<i>Province</i>	3 719 €	3 701 €	3 779 €	3 581 €	3 688 €	3 653 €	-1,8%
<i>Ile de France</i>	4 710 €	4 780 €	4 730 €	4 570 €	4 700 €	4 650 €	-1,3%
<i>France entière</i>	4 088 €	4 105 €	4 071 €	3 860 €	4 024 €	4 033 €	-1,3%

Les chiffres du logement neuf



Jeudi 16 mai 2013